



HOME CARE HANDBOOK

คู่มือการดูแลบ้าน



LAND & HOUSES

CONTENTS

สารบัญ





01

โครงสร้างภายนอก



02

ไฟฟ้าผาดน



03

ระบบประตู หน้าต่าง
บานกระจกติดแสง



04

ระบบน้ำใช้



05

ระบบน้ำทิ้ง



06

ห้องน้ำ & สุภกัณฑ์



07

ห้องครัว &
อุปกรณ์



08

ระบบไฟฟ้า



09

เครื่องปรับอากาศ



10

เฟอร์นิเจอร์ &
พื้นผิววัสดุตกแต่ง



11

สี & วอลเล่เปเปอร์



12

ป้องกันบ้าน
จากภยปลวก



HOME STRUCTURE

โครงสร้างภายนอก



โครงสร้างภายนอก

องค์ประกอบภายนอกของบ้านไม่ว่าจะเป็นผนัง พื้นรอบตัวบ้าน ตลอดจนถึงหลังคา ฝ้าชายคา เป็นโครงสร้างหลักของบ้าน ที่มีหน้าที่สำคัญในการปกป้องพื้นที่ภายในบ้านเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้อยู่อย่างสบาย

องค์ประกอบเหล่านี้ จะต้องมีความแข็งแรงทนทานและอยู่ในสภาพที่ดี จึงจะสามารถรับมือกับทุกสภาวะอากาศ ไม่ว่าจะเป็นแสงแดดที่แผดกล้า พายุฝนที่กระหน่ำรุนแรง หรือสภาพอากาศที่มีทั้งร้อนและหนาว ท่านเจ้าของบ้าน จึงควรหมั่นสำรวจดูแลให้ทุกสิ่งอยู่ในสภาพที่เรียบร้อยตลอดเวลา หากพบร่องรอยความเสียหาย ก็ควรแก้ไขเสียแต่เนิ่นๆ เพื่อมิให้ความเสียหายบานปลาย



“โครงสร้างหลักของบ้าน มีหน้าที่สำคัญในการปกป้องพื้นที่ภายในบ้าน เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้อยู่อย่างสบาย”

ผนังบ้าน

ผนังบ้านมีหน้าที่สำคัญในการปกป้องพื้นที่ภายในบ้านจากแสงแดด อากาศร้อนแรงและฝนเปียกชื้นในฤดูฝน

ผนังของบ้าน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำแนกออกได้เป็น 2 กลุ่ม คือผนังคอนกรีตมวลเบา Q-CON และผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลักษณะของแบบบ้าน ผนังทั้งสองแบบล้วนมีความแข็งแรง ทนทาน และมีประสิทธิภาพในการป้องกันความร้อนจากภายนอกได้เป็นอย่างดี

| ผนังคอนกรีตมวลเบา Q-CON

ผนัง Q-CON มีความแข็งแรงทนทาน ดูแลง่าย ไม่มีปัญหา จุกจิกเหมือนผนังทั่วไป เนื้อวัสดุคอนกรีตมวลเบาทำหน้าที่เป็น ฉนวนช่วยป้องกันความร้อนจากภายนอกไม่ให้ถ่ายเทเข้ามาในบ้านได้ถึง 90% และไม่เก็บกักความร้อนในตัว จึงช่วยลดภาระให้ เครื่องปรับอากาศได้อย่างมาก

ข้อดีของผนังคอนกรีตมวลเบา Q-CON

- ช่วยประหยัดค่าไฟฟ้าจากเครื่องปรับอากาศได้กว่า 30% (ทดสอบโดย มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี)
- ทนไฟ-กันไฟที่อุณหภูมิสูงกว่า 1,100 องศาเซลเซียสได้ถึง 4 ชั่วโมง ในขณะที่อิฐมวลเบา กันได้เพียง 1-2 ชั่วโมงเท่านั้น (ทดสอบโดยคณะวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย)
- กันเสียงได้ถึง 43 dB และลดเสียงสะท้อนได้ดีกว่า ภายในบ้าน จึงเงียบสงบ ไร้เสียงรบกวนจากภายนอก (ทดสอบโดย National University of Singapore)

การบำรุงรักษา

เพื่อให้ผนังบ้านทำหน้าที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ เราควรดูแล ผนังบ้านให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อย ด้วยการทาสีน้ำพลาสติกทุก 3-5 ปี เพื่อช่วยปกป้องผิวผนังปูนฉาบให้ทนแดดทนฝนได้ดี หากมีรอยร้าวเกิดขึ้นที่ผนังบ้าน ควรรีบหาสาเหตุ และปรึกษาช่าง เพื่อซ่อมแซมให้เรียบร้อย โดยในการซ่อมแซมแก้ไขผิวผนัง Q-CON ปูนที่ใช้ต้องเป็นปูนก่อ และปูนฉาบสำหรับคอนกรีตมวลเบา โดยเฉพาะเท่านั้น

การยืดแขนอุปกรณ์บนผนัง Q-CON

ควรพิจารณาลักษณะการใช้งาน และน้ำหนักสิ่งของหรืออุปกรณ์ที่จะมายึดแขวนบนผนัง ดังนี้

- การยืดแขวนอุปกรณ์น้ำหนักเบาไม่เกิน 5 กก. เช่น กรอบรูป นาฬิกาแขวน สามารถใช้ตะปูคอนกรีตตอกยึดบนผนังได้โดยตรง เช่นเดียวกับผนังทั่วไป
- การยืดแขวนอุปกรณ์ที่มีน้ำหนัก 2-10 กก. ควรเจาะยึดด้วยชุดทุกสกรู โดยทุกที่ใช้ควรเป็นในลอนหรือพลาสติก ไม่ควรใช้ทุกที่เป็นโลหะ เช่น เหล็ก หรือ ตะกั่ว
- หากอุปกรณ์มีน้ำหนักมากกว่า 10 กก. ขึ้นไป ควรแบ่งการยึดออกเป็นหลายจุด โดยใช้ทุกในลอนที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 4 ซม. และสกรูมีความยาวไม่น้อยกว่า 5 ซม. ขึ้นไป
- หากอุปกรณ์ที่จะยึดแขวนมีน้ำหนักเกิน 30 กก. หรือมีการสั่นสะเทือน ควรปรึกษาวิศวกรหรือช่างผู้เชี่ยวชาญ

ข้อควรระวัง: รูที่เจาะสำหรับฝังทุกต้องไม่มีขนาดใหญ่กว่าทุก และอย่าคว้านรูเจาะก่อนดำเนินการ เพราะจะทำให้ไม่มีแรงเสียดทานในการยึด

| ผนังบ้านคอนกรีตเสริมเหล็ก

ผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นผนังที่มีความแข็งแรงทนทานมาก อายุยาวนาน ดูแลง่าย ไม่มีปัญหาจุกจิกเหมือนผนังก่ออิฐฉาบปูนทั่วไป ไม่มีปัญหาแตกร้าว หรือปัญหาการแตกกลายาบนผิวผนังทนไฟและกันไฟได้ดีกว่าผนังทั่วไป และยังสามารถกันเสียง และลดเสียงสะท้อนได้ดีกว่าผนังทั่วไปอีกด้วย

การบำรุงรักษา

เพื่อให้ผิวผนังคอนกรีตอยู่ในสภาพที่ดีและสวยงาม สามารถทนแดดทนฝนได้ดี และมีอายุยาวนาน ควรปกป้องผิวผนังคอนกรีตด้วยการทาสีนาฬาสติกทุก 3-5 ปี หรือเมื่อผนังสีเดิมเริ่มมีการหลุดร่อนในการทำสีใหม่ทุกครั้ง ให้ใช้แปรงขัดลอกสีเดิมออกให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ และให้ทาสีรองพื้นด้วยสีรองพื้นปูนเก่าเป็นหลัก กรณีที่ต้องเปื้อนแต่ง ให้ใช้วัสดุปูนฉาบผิวบางเป็นหลัก

การยืดแขวนอุปกรณ์บนผนังคอนกรีต

- ในการยืดแขวนอุปกรณ์หรือวัสดุ ผนังสามารถแขวนน้ำหนักได้ปริมาณมาก วิธีการยึด ให้เจาะโดยใช้สว่านโรตารี (เจาะกระแทกกำลังสูง) เพราะผนังมีความแข็งแรงมาก (3,300 ksc.)
- ใช้ตะปูคอนกรีตดี เมื่อเจาะเรียบร้อยแล้ว ให้ใช้ทุกพลาสติกหรือทุกไม้สำหรับยึดแขวนอุปกรณ์หรือวัสดุ

| problems & solutions

ปัญหาที่มักเกิดกับผนังบ้าน

วิธีแก้ปัญหา

1. **รอยต่างดำนผิวปูนฉาบ** สันนิษฐานได้ว่าสาเหตุเป็นเพราะผนังชื้น เนื่องจากฝนสาดถูกผนังด้านนั้นอยู่เสมอ ผนังจึงอุ้มน้ำไว้มาก และแห้งยาก ทำให้สีที่ทาไว้บวมหลุด และเกิดเป็นเชื้อรา

การแก้ไข: ควรลอกสีเก่าออกแล้วขัดด้วยน้ำยาฟอกผ้าขาว เช่น ไฮเตอร์ ผสมกับน้ำในอัตราส่วน 1:5 ทิ้งไว้สัก 15 นาที แล้วล้างออกด้วยน้ำสะอาดหลายๆ ครั้งแล้วปล่อยให้แห้ง จากนั้นทาสีใหม่ทับตามข้อแนะนำของสีแต่ละยี่ห้อที่ท่านเลือกใช้

2. **รอยร้าวแบบแตกลายงา** เป็นรอยแตกเส้นเล็กๆ ที่ผิวปูนฉาบ คล้ายเส้นผม กว้างไม่เกิน 1 มม. รอยร้าวลักษณะนี้ไม่เป็นอันตรายกับโครงสร้าง แต่ทำให้น้ำฝนซึมเข้าไปสะสมที่ผิวผนัง และเกิดเป็นเชื้อราดำได้ เป็นรอยแตกที่พบได้ทั่วไป เนื่องจากผนังมีการหดตัวจากอุณหภูมิที่เปลี่ยนแปลงระหว่างกลางวันกลางคืนเป็นเวลานาน จนเนื้อปูนฉาบแตกร้าวเป็นลายงา

การแก้ไข: ใช้อะคริลิก ซึ่งเป็นวัสดุอุดรอยแตกร้าว ลักษณะเป็นของเหลวคล้ายกาวลาเท็กซ์ มาป้ายปิดทับตามแนวรอยแตก ทิ้งไว้ให้ผนังแห้ง ขัดให้เรียบ และทาสีทับได้ อะคริลิกเมื่อแห้งแล้วจะมีความยืดหยุ่นและแข็งแรงพอสมควร เหมาะสำหรับรอยร้าวที่มีขนาดเล็กเหมือนเส้นด้าย แต่ไม่เหมาะกับรอยต่อทางโครงสร้างที่ต้องการความแข็งแรงเป็นพิเศษ

กรณีรอยแตกร้าวมีขนาดกว้างกว่า 1 มม. ขึ้นไป ควรสกัดผิวปูนที่เป็นรอยแตกให้เป็นร่องตัว V กว้างและลึกประมาณ 0.5 ซม. แล้วอุดซ่อมด้วยปูนก่อสำหรับคอนกรีตมวลเบา หรือจะใช้ซิลิโคนยาแนวไว้ครึ่งหนึ่งก่อน จากนั้นจึงทับผิวหน้าด้วยโพลียูรีเทน แล้วค่อยทาสีทับหน้าอีกครั้งเมื่อเนื้อกาวแห้งสนิท โพลียูรีเทนเป็นวัสดุที่มีแรงยึดเกาะกับพื้นผิวต่างๆ ได้ดี มีความยืดหยุ่นสูง และสามารถทนต่อสภาพอากาศที่เปลี่ยนแปลงและรังสียูวีได้ดี

ปัญหาที่มักเกิดกับผนังบ้าน	วิธีแก้ปัญหา
3. รอยร้าวแยงมุมบนผนัง เกิดจากการทรุดตัวของฐานรากหรือเสาบ้านที่อยู่ใกล้กับผนังบริเวณนั้น ซึ่งมีสาเหตุได้จากหลายกรณี	การแก้ไข: ควรรีบให้วิศวกรมาตรวจสอบหาสาเหตุและรีบแก้ไข
4. รอยแตกบิ่น กะเทาะ สาเหตุจากผนังถูกของแข็งของมีคมกระทบ กระแทกเข้า หากปล่อยทิ้งไว้นาน จะทำให้ผนังขึ้น และเกิดเป็นเชื้อราสะสมบนผนังได้	การแก้ไข: ให้สกัดแต่งส่วนที่ไม่แข็งแรงหรือหลุดร่อนออก ปิดฝุ่นทำความสะอาด ราวน้ำ และฉาบทับโดยใช้ปูนฉาบตามประเภทของผิวผนัง
5. รอยร้าวในแนวตั้งบนผนัง เกิดจากการแอ่นตัวของพื้นและคานที่อยู่ใกล้บริเวณนั้น เนื่องจากรับน้ำหนักบรรทุกมากเกินไป	การแก้ไข: ควรรีบเคลื่อนย้ายของที่มีน้ำหนักมากออกจากบริเวณนั้น และเรียกวิศวกรมาตรวจสอบการรับน้ำหนักของโครงสร้างเพื่อความปลอดภัยและรีบแก้ไข
6. รอยร้าวขนาดใหญ่และแตกเป็นแนวลึก หรือผนังแตกทะลุกัน 2 ด้าน เป็นรอยร้าวที่เกิดจากปัญหาของโครงสร้าง เช่น การทรุดตัวของโครงสร้าง ซึ่งเกิดขึ้นได้จากหลายกรณี	การแก้ไข: ควรรีบให้วิศวกรมาตรวจสอบหาสาเหตุและรีบแก้ไข
7. รอยร้าวตรงรอยต่อของผนังปูนกับวัสดุอื่น เกิดจากการขยายตัวของวัสดุสองชนิดซึ่งไม่ประสานเป็นเนื้อเดียวกัน โดยเฉพาะเมื่อสภาพอากาศเปลี่ยนแปลงบ่อยครั้งเข้า ก็ทำให้ปูนฉาบบริเวณนี้เกิดรอยร้าวได้	การแก้ไข: ใช้วัสดุอุดร่องและยาแนวรอยต่อ เช่น อะคริลิก หรือซิลิโคน มายาแนวตรงรอยร้าว แล้วทาสีใหม่ให้กลมกลืนกับผนัง รอยร้าวประเภทนี้ เป็นสาเหตุของการรั่วซึมของน้ำฝนเข้ามาภายในบ้าน เมื่อแก้ไขแล้วก็อาจเกิดซ้ำอีกได้ จึงควรหมั่นสังเกตพื้นที่บริเวณรอยต่อเหล่านี้เป็นประจำ

| พื้นรอบตัวบ้าน

พื้นรอบตัวบ้าน ประกอบด้วยพื้นคอนกรีตที่อยู่รอบตัวบ้าน พื้นโรงจอดรถ รวมถึงพื้นที่สนามหญ้าและแผ่นปูทางเดินในสวน เป็นพื้นที่ซึ่งเราควรให้ความสนใจสำรวจสภาพความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ

ปัญหาการหลุดตัวของพื้นดินค่อนข้างเป็นปัญหาที่พบกันโดยทั่วไป โดยเฉพาะในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพเป็นดินอ่อน และธรรมชาติของพื้นดินจะหลุดตัวลงทุกปีโดยเฉพาะในฤดูฝน เนื่องจากพื้นดินรอบบ้านจะอุ้มน้ำฝนไว้มาก ทำให้เกิดการหลุดตัวลงโดยธรรมชาติ

การสำรวจสภาพของพื้นรอบตัวบ้านควรจะทำในฤดูแล้ง เนื่องจากระดับน้ำใต้ดินจะลดลงมาก การหลุดตัวของพื้นดินในฤดูกลนี้ จะสังเกตเห็นได้ชัดเจน หากพบว่าพื้นมีการหลุดตัว หรือมีรอยแยก ระหว่างพื้นกับตัวบ้าน ควรแก้ไขให้เรียบร้อยก่อนที่ฤดูฝนจะมาเยือน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำฝนกัดเซาะ ทำความเสียหายให้กับบริเวณโดยรอบ



| problems & solutions

ปัญหาที่มักเกิดกับพื้นรอบบ้าน	วิธีแก้ปัญหา
1. การทรุดตัวของพื้นคอนกรีตรอบบ้าน โดยเฉพาะบริเวณรอยต่อระหว่างตัวบ้านกับพื้นถนน หรือบริเวณลานจอดรถ	การแก้ไข: ให้ทำการปรับระดับและทำพื้นผิวใหม่ก่อนฤดูฝนจะมาถึง เพื่อป้องกันสัตว์ไม่พึงประสงค์ เช่น หนู งู เข้าไปซ่อนตัวทำรังหรือกลายเป็นแอ่งน้ำท่วมขัง ในการแก้ไข ควรทำรอยต่อโดยเว้นร่องให้โครงสร้างห่างกันประมาณ $\frac{1}{4}$ ถึง $\frac{1}{2}$ นิ้ว เพื่อให้เกิดช่องว่างเมื่อพื้นถนนทรุดตัวตามธรรมชาติ ส่วนที่เป็นโครงสร้างอาคารจะไม่ทรุดตัวลง ถ้าเราไม่เว้นช่องว่างจะทำให้พื้นถนนตรงแนวนั้นฉีกแตกได้ เมื่อเว้นร่องอาจโรยปิดด้วยกรวด หรือยาแนวด้วยวัสดุที่มีความยืดหยุ่น เช่น ยางมะตอย
2. พื้นสนามหญ้าและแผ่นปูทางเดินในสวนไม่ได้ระดับสม่ำเสมอ เกิดจากการทรุดตัวของดิน	การแก้ไข: ควรปรับระดับสนามให้สม่ำเสมอ และสูงกว่าระดับถนนภายในบ้านเล็กน้อย โดยทำการลาดเอียงสู่ทางระบายน้ำประมาณ 1:500 เพื่อไม่ให้น้ำขังเวลาฝนตก ก่อนจะปูแผ่นทางเดินในสวน ควรใช้ทรายปรับระดับให้เสมอกันเพื่อไม่ให้แผ่นกระเดิด และควรยกระดับให้สูงกว่าสนามหญ้าเล็กน้อย
3. พื้นทางเดินหรือบริเวณจอดรถเป็นคราบน้ำมัน คราบจาระบี ผิวงлян	การแก้ไข: ใช้น้ำยาขจัดคราบน้ำมัน (Spot Stain Remover) ผสมน้ำในอัตราส่วนที่สินค้าแนะนำ แล้วเทลงในจุดที่ต้องการทำความสะอาด ปล่อยทิ้งไว้สักครู่ (ตามคำแนะนำในฉลาก) น้ำยาจะทำปฏิกิริยากับคราบสกปรก จากนั้นให้ใช้แปรงขัดแล้วล้างออกด้วยน้ำสะอาดอีกครั้ง

ปัญหาที่มักเกิดกับพื้นรอบบ้าน

วิธีแก้ปัญหา

4. **พื้นทางเดินเป็นเชื้อรา** หรือตะไคร่น้ำปกคลุม ทำให้ลื่นหกล้มได้ง่าย

การแก้ไข: ใช้สเปรย์กำจัดเชื้อราและตะไคร่น้ำฉีดยบนพื้นผิวที่ต้องการทำความสะอาด โดยทำตามคำแนะนำในฉลาก แล้วล้างออกด้วยน้ำ ถ้าคราบสกปรกฝังแน่น ให้ฉีดยสเปรย์น้ำยาซ้ำอีกครั้ง แล้วขัดด้วยแปรงขนแข็ง จากนั้นใช้น้ำสะอาดล้างออก เมื่อพื้นผิวแห้งสนิทแล้ว ใช้น้ำยาป้องกันตะไคร่น้ำ มาเคลือบพื้นผิวด้วยแปรงหรือลูกกลิ้ง โดยไม่ต้องผสมน้ำ (ตามคำแนะนำในฉลาก) เพื่อช่วยป้องกันคราบตะไคร่น้ำ เชื้อรา และน้ำไม่ให้ซึมเข้าสู่พื้นผิว

| หลังคาบ้าน

หลังคาบ้านของ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ ได้รับการออกแบบและก่อสร้างมาอย่างดี โดยเลือกใช้กระเบื้องมาตรฐานสูงและผ่านการตรวจรับรองคุณภาพทุกหลัง ปัญหาการรั่วซึมจึงเกิดขึ้นได้ยาก นอกจากนั้น ยังได้ติดตั้งแผ่นสะท้อนความร้อนใต้หลังคา เพื่อป้องกันความร้อนจากแสงแดดไม่ให้เรียบบ่อย โดยทั่วไปแล้ว หลังคาบ้านจึงเป็นส่วนที่แทบไม่ต้องการดูแลสิ่งใดเป็นพิเศษแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ปัญหาหลังคาแตกร้าอาจเกิดขึ้นได้ หากมีเศษวัสดุปลิวมาหรือกิ่งไม้หักลงมาถูกหลังคาเมื่อมีลมพายุแรง ๆ นอกจากนั้นสภาพอากาศที่รุนแรง ไม่ว่าจะเป็นคว้นพายุหรือรังสีอัลตราไวโอเล็ต มีส่วนทำลายและกัดกร่อนพื้นผิวของหลังคาให้เกิดการแตกร้าได้ เมื่อหลังคาใช้งานไปนานวัน

การบำรุงรักษา

หมั่นตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ที่อยู่ใกล้บ้านให้มีระยะเว้นห่างจากหลังคาบ้านอย่างน้อย 1 เมตร เพื่อไม่ให้กิ่งไม้หักมาถูกหลังคา และเพื่อไม่ให้เส้นทางเดินของสัตว์ไม่พึงประสงค์ เช่น หนู งู นก เข้ามาอาศัยในโพรงหลังคา

การแก้ไขปัญหาลังคาแตกร้าว

ปัญหาดังกล่าว เรามักจะรู้ต่อเมื่อมีน้ำฝนรั่วซึมลงมาที่ฝ้าเพดาน หากอาการไม่มาก และเกิดขึ้นกับหลังคาที่มีความสูงไม่มาก เช่น หลังคาเฉลียงชั้นล่าง คุณอาจซ่อมแซมเองได้โดยใช้สื่อนะคริลิกกันซึม หรือวัสดุกันรั่วซึมที่มีระบบรองพื้น ซึ่งเป็นวัสดุกันรั่วซึมที่นิยมใช้กันทั่วไป มีคุณสมบัติในการปกปิดรอยแตกร้าว โดยสามารถแทรกซึมเข้าไปตามรอยแตกร้าวของพื้นผิวต่างๆ และยึดเกาะกับพื้นผิวของหลังคาได้เกือบทุกชนิด มีความยืดหยุ่นสูงและทนต่อรังสี UV และสภาวะอากาศต่างๆ ได้ดี แต่หากการรั่วซึมมีมาก อาการค่อนข้างหนัก หรือหลังคาที่มีความสูงมาก ห้ามเสี่ยงปีนขึ้นไปซ่อมด้วยตนเอง ควรให้เป็นหน้าที่ของช่างซ่อมหลังคามืออาชีพ มาแก้ไขน่าจะดีกว่าและปลอดภัยกว่า

ในการตรวจหาสาเหตุ ช่างอาจต้องเปิดฝ้าเพดานภายในห้อง เพื่อตรวจหาจุดที่น้ำฝนไหลย้อน ว่ามาจากส่วนหลังคาตรงจุดใด เมื่อทราบสาเหตุที่แท้จริงแล้วก็ทำการแก้ไข เช่น เปลี่ยนกระเบื้องที่แตกร้าวหรือซ่อมปูนยาแนวสันหลังคาและครอบข้าง (ส่วนครอบที่ต่อกับผนังบ้าน) รวมทั้งเก็บกวาดเศษใบไม้ที่ทำให้รางน้ำอุดตัน

| ฝ้าระแนงสำเร็จรูปใต้หลังคา

ฝ้าระแนงใต้หลังคา คือฝ้าระแนงระบายอากาศบริเวณรอบชายคาที่ดีเว้นร่อง เพื่อให้อากาศร้อนที่สะสมอยู่ใต้กระเบื้องหลังคาสามารถระบายออกไปได้สะดวก บ้านของ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ ได้เลือกใช้ฝ้าระแนงสำเร็จรูป ซึ่งผลิตจากวัสดุพิเศษที่มีความทนทาน จึงไม่มีปัญหาเรื่องปลวกกิน ไม่ผุกร่อน ไม่บวมน้ำ แข็งแรงทนทาน ไม่บิดงอ ไม่ซีดจาง และมีอายุการใช้งานยาวนาน สามารถดูแลรักษาทำความสะอาดได้ง่าย

การบำรุงรักษา

ท่านเจ้าของบ้านควรหมั่นดูแลทำความสะอาดอย่าให้เกิดหยากไย่ ใบแมงมุม มาเป็นตัวปิดกั้นการระบายความร้อนใต้หลังคา และทำให้บ้านขาดความสวยงาม

การทำความสะอาดปกติ ให้ใช้ไม้กวาดด้ามยาวปิดกวาดหยากไย่ ไม้กวาดที่เหมาะสมสำหรับกวาดฝ้าชายคา ซึ่งเป็นระแนงเว้นร่อง ควรใช้ไม้กวาดก้านมะพร้าวซึ่งขนแข็งกว่าไม้กวาดดอกหญ้า และควรมีด้ามยาวประมาณ 4-5 เมตร เพื่อความสะดวก จะได้ไม่ต้องปีนป่ายหรือใช้บันไดต่อ และควรใส่แว่นตาป้องกันฝุ่นผงปลิวเข้าตาเวลากวาดด้วย

กรณีเปื้อนคราบสกปรก เมื่อกาลเวลาผ่านไป คราบสกปรกย่อมเกิดขึ้นได้ตามธรรมชาติของการใช้งาน แต่การทำความสะอาดฝ้าชายคานั้น ความสูงของตัวฝ้าชายคาคืออุปสรรค ที่ทำให้ท่านเจ้าของบ้านไม่สามารถปีนป่ายทำความสะอาดได้เอง ดังนั้นเวลาที่ท่านว่าจ้างช่างสีมาซ่อมสีภายนอกของตัวบ้าน ควรให้ช่างช่วยทำความสะอาดฝ้าชายคาไปด้วย

วิธีทำความสะอาด หากเปื้อนคราบฝุ่น ให้ใช้ผ้าชุบน้ำหมาดๆ เช็ดทำความสะอาด หลังจากนั้นให้ใช้ผ้าแห้งเช็ดให้แห้งสนิทอีกครั้ง หากเปื้อนคราบน้ำมัน ให้ใช้น้ำยาทำความสะอาดสัณฐาน (เจือจาง) ทำความสะอาด





CEILING

ฝ้าเพดาน



ฝ้าเพดาน

คือแผ่นวัสดุที่ปิดได้หลังคาหรือพื้นของอีกชั้นหนึ่ง เพื่อช่วยปิดโครงสร้างต่าง ๆ ที่ไม่เรียบร้อยและไม่น่าดูของส่วนใต้หลังคาและเพดานชั้นบน

ฝ้าเพดานของบ้าน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เลือกใช้แผ่นยิปซัมที่มีคุณภาพสูง มีน้ำหนักเบา ทนไฟ ช่วยกรองความร้อนจากหลังคา ป้องกันเสียงจากชั้นบน และช่วยตกแต่งบรรยากาศภายในห้องให้สวยงามน่าอยู่



“ฝ้าเพดานช่วยกรองความร้อนจากหลังคา
ป้องกันเสียงจากชั้นบน และช่วยตกแต่ง
บรรยากาศภายในห้องให้สวยงามน่าอยู่”

จุดที่มักเกิดการรั่วซึม

เกิดจากน้ำฝนไหลย้อนเข้าตามรอยต่อของกระเบื้องมุงหลังคา สาเหตุจากกระเบื้องแตกร้าวหรือรางน้ำฝนมีเศษขยะไปอุดตัน ซึ่งทำให้น้ำฝนไหลออกจากหลังคาไม่ได้ จึงไหลย้อนเข้าไปสู่ฝ้าเพดานภายใน และฝ้าระแนงภายนอก ทำให้เกิดรอยด่างน้ำขึ้น

- เกิดจากน้ำซึมเข้ามาจากรอยร้าวที่ผนังบริเวณรอยต่อของวงกบกับผนัง ทำให้น้ำไหลซึมไปที่ฝ้าเพดาน และรอยร้าวของปูนฉาบ (ถ้ามี)
- เกิดจากท่อน้ำที่ซ่อนอยู่ในช่องฝ้าเพดานเกิดรั่ว ทำให้น้ำหยดลงบนฝ้าเป็นรอยด่าง
- เกิดจากหยดน้ำที่เกาะรอบท่อแอร์ ซึ่งซ่อนอยู่ในช่องฝ้าเพดาน หยดลงมาที่ฝ้าเพดาน เกิดเป็นรอยด่างน้ำขึ้น ส่วนใหญ่มักเกิดกับฝ้าเพดานชั้นบนที่อยู่ใต้หลังคาบ้าน เนื่องจากมีความร้อนเก็บกักอยู่ที่ใต้หลังคา เมื่ออากาศร้อนได้พัดมาเจอความเย็นรอบท่อแอร์ จึงเกิดการควบแน่นของไอน้ำ มักเกิดมากในฤดูฝน เนื่องจากอากาศมีความชื้นสูง

วิธีซ่อมแซมรอยด่างบนฝ้าเพดาน

ฝ้าเพดานที่เป็นรอยด่างขึ้นนั้น แนะนำว่าควรเปลี่ยนฝ้าใหม่ทั้งแผ่นจะดีกว่า เพราะความชื้นจะซึมอยู่ในแผ่นฝ้าและกำจัดยาก แม้ทาสีใหม่ก็อาจทำให้แผ่นฝ้าโก่ง พอง หรือเป็นเชื้อราได้ อย่างไรก็ตาม หากฝ้ามีรอยด่างขนาดไม่กว้างมากนักและคุณยังไม่สะดวกจะเรียกช่างมาเปลี่ยนฝ้าทั้งแผ่น คุณอาจซ่อมแซมชั่วคราวด้วยตัวเองได้โดย

- เริ่มจากขัดฝ้าเพดานบริเวณที่เป็นรอยด่างด้วยกระดาษทรายเบอร์ 2 ให้เรียบแล้วแช่ส่วนที่พองออก และปิดฝุ่นให้สะอาด
- อุดแต่งส่วนของฝ้าที่แช่ออกด้วยปูนยิปซัม แล้วใช้เหล็กฉาบปาดฝ้าให้เรียบ รอให้แห้งสนิท และขัดให้เรียบด้วยกระดาษทราย
- จากนั้นเป็นขั้นตอนการซ่อมสี โดยขั้นแรก ให้ทาสีกันเชื้อรารอบบริเวณที่เคยเป็นรอยด่างสัก 2 เทียว รอให้แห้งก่อนทาสีจริง (ที่เหมือนหรือใกล้เคียงกับสีเพดานเดิม) โดยควรทาสีทับสัก 2-3 เทียว

| problems & solutions

ปัญหาที่มักเกิดกับฝ้าเพดาน

ปัญหาที่เกิดกับฝ้าเพดานส่วนใหญ่ มักเกิดจากการรั่วซึมของน้ำฝน หรือท่อน้ำรั่ว บางครั้งเกิดจากการควบแน่นของไอน้ำจากท่อส่งความเย็นในระบบแอร์ ทำให้เกิดรอยด่างน้ำขึ้นบนฝ้าเพดานทันทีที่สังเกตเห็นรอยดังกล่าว ควรรีบหาสาเหตุให้พบและแก้ไขโดยเร็ว เพราะหากปล่อยทิ้งไว้ให้น้ำขังอยู่หลายๆ จนฝ้าไม่สามารถรับน้ำหนักไว้ได้ อาจทำให้ฝ้าถล่มลงมาได้

วิธีแก้ปัญหา

ในการแก้ปัญหารั่วซึมนั้นจะต้องหาสาเหตุที่แท้จริง และจุดที่รั่วซึมให้พบจึงจะแก้ปัญหาได้ โดยทั่วไปปัญหาลักษณะนี้มักจะต้องเปิดฝ้าเพดานภายในห้องที่มีรอยด่างน้ำ และตรวจหาจุดที่น้ำรั่วซึมให้พบ ในการแก้ไขจะต้องแก้ที่ต้นเหตุให้เรียบร้อยก่อน เช่น หากเกิดจากหลังคาแตกรั่ว ก็ต้องซ่อมแซมหลังคาให้เรียบร้อยหรือหากเกิดจากท่อน้ำรั่ว ก็ต้องซ่อมที่ท่อน้ำ หลังจากซ่อมเสร็จเรียบร้อยแล้วควรปล่อยฝ้าไว้แบบนั้นสักระยะหนึ่งเพื่อตรวจเช็คให้แน่ใจว่าไม่มีปัญหารั่วซึมอีก หลังจากนั้นจึงค่อยให้ช่างปิดฝ้า และทาสีฝ้าเพดานให้เรียบร้อย





DOORS & WINDOWS

ระบบประตู หน้าต่าง
& บานกระจกเงาตัดแสง



ประตู-หน้าต่าง

ประตู-หน้าต่าง เป็นสิ่งที่เราต้องใช้งานอยู่ทุกวัน จึงควรมีความแข็งแรงทนทาน เปิดปิดได้สะดวกอยู่เสมอ และดูแลรักษาได้ง่าย แลนด์ แอนด์ เฮาส์ ได้ศึกษาถึงปัญหาที่มักพบจากการใช้วงกบ และบานประตูหน้าต่างที่ทำด้วยไม้แบบเดิม ซึ่งมักมีปัญหาการยืดหดตัวตามสภาพอากาศในแต่ละฤดูกาล

ปัจจุบัน บ้านของ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จึงได้เปลี่ยนมาใช้ระบบบานประตู-หน้าต่างที่ผลิตขึ้นด้วยวัสดุและเทคโนโลยีทันสมัย อาทิ ระบบประตู-หน้าต่างที่ผลิตจากไวนิลคุณภาพสูง และอลูมิเนียมพิเศษรูปแบบสวยงามทันสมัย ออกแบบและติดตั้งด้วยมาตรฐานที่ดี ท่านเจ้าของบ้านสามารถดูแลรักษาได้ง่ายไม่ยุ่งยาก



“คนรักบ้านควรให้ความใส่ใจ ระบบประตู-หน้าต่าง และบานกระจก ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี และมีความสุขอยู่เสมอ”

นอกจากนั้น แลนด์ แอนด์ เฮาส์ ยังเลือกใช้บานกระจกเขียวตัดแสง เพื่อช่วยป้องกันรังสีความร้อนและกรองแสงจ้าของดวงอาทิตย์ ที่ส่องผ่านกระจกเข้ามาในบ้าน ช่วยทำให้บ้านเย็นสบายและประหยัดพลังงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมมั่งลวดผลิตจากวัสดุพิเศษ Fiber ซึ่งไม่ดูดซับความร้อน และทำความสะอาดได้ง่าย

วิธีการดูแลให้ระบบประตู-หน้าต่าง และบานกระจกให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและมีความสุขอยู่เสมอ เป็นสิ่งที่คนรักบ้านควรให้ความใส่ใจ มาทำความรู้จักกับวิธีการบำรุงรักษาต่างๆ ที่จะช่วยให้สิ่งเหล่านี้อยู่คู่บ้านสวยของคุณไปได้นานแสนนาน

| ระบบประตู หน้าต่างอลูมิเนียมพิเศษ & ไวนิล

วงกบและบานประตู-หน้าต่างอลูมิเนียมพิเศษและไวนิล ซึ่งได้รับการติดตั้งสำหรับบ้านของ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ มีคุณสมบัติเด่นคือ ช่วยขจัดปัญหาปลวกมอดแมลงไม่กัดกิน มีความทนทานต่อแสงแดด ลม และฝน ไม่มีปัญหาเรื่องการบิดงอหรือยืดหดตัวจากความชื้น และการรั่วซึมของน้ำฝน และสามารถดูแลรักษาได้สะดวกง่ายดาย

การบำรุงรักษามือถือพิเศษ

เพื่อให้ระบบบานประตู-หน้าต่างอลูมิเนียมพิเศษ สามารถใช้งานได้ยาวนาน คู่ค้า ท่านเจ้าของบ้านควรมีวิธีดูแลรักษา ดังนี้

- **รางเลื่อน** ทำความสะอาดรางเลื่อนของประตู-หน้าต่างเป็นประจำ เพื่อให้บานเลื่อนได้สะดวกและช่วยยืดอายุการใช้งานของล้อเลื่อน
- **ช่องน้ำไหล** ควรตรวจสอบเป็นระยะๆ และหมั่นทำความสะอาดอย่าให้มีเศษวัสดุตกค้าง เพื่อให้ น้ำไหลได้สะดวก
- **พื้นผิวอลูมิเนียม** ทำความสะอาดโดยใช้ผ้าหรือฟองน้ำชุบน้ำผสมกับน้ำยาทำความสะอาด เช็ดให้ทั่วแล้วล้างด้วยน้ำ ระวังอย่าใช้แปรงขัดที่มีความหยาบแข็งเพราะจะทำให้เกิดรอยขีดข่วนได้
- **สำหรับคราบที่ฝังแน่นเมื่อใช้งานไปนานวัน** พื้นผิวอลูมิเนียมอาจมีรอยคราบดำจากฝุ่นและคราบน้ำฝน ให้ใช้น้ำยาขัดเงารถยนต์ทั่วไปขัดออกจนรอยคราบสกปรกจางหายไป

| มุ่งลดและการบำรุงรักษา

บ้านแลนด์ แอนด์ เฮาส์ ใช้มุ้งลวดที่ผลิตจากวัสดุพิเศษ Fiber สีดำ กันสะท้อนแสง มีความเหนียวยืดหยุ่นสูง ไม่ดูดซับความร้อน สำหรับวิธีทำความสะอาด สามารถทำได้ง่าย ๆ ดังนี้

- ปิดฝุ่นด้วยไม้ขนไก่เป็นประจำเพื่อไม่ให้เป็นที่เก็บสะสมของฝุ่นละออง และเพื่อให้อากาศสามารถระบายถ่ายเทได้ดีอยู่เสมอ
- สำหรับคราบฝังแน่นเมื่อใช้งานไปนาน ๆ ให้ใช้ผ้าหรือฟองน้ำชุบน้ำผสมน้ำยาทำความสะอาดบิดหมาด ๆ และเช็ดมุ้งลวดให้ทั่ว แล้วจึงใช้ผ้าชุบน้ำสะอาดเช็ดตามและเช็ดด้วยผ้าแห้งอีกครั้ง ไม่ควรใช้แปรงขัดที่มีความหยาบแข็งเพราะมุ้งลวดอาจฉีกขาดได้

การบำรุงรักษาระบบประตู-หน้าต่างไวนิล

ระบบประตู-หน้าต่างไวนิล ซึ่งติดตั้งในบ้าน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ มีคุณสมบัติแข็งแรงทนทานต่อแสงแดด สีไม่ซีดจาง ไม่บิดงอ แม้โดนความร้อนและเป็นฉนวนกันความร้อนได้อย่างดี ไม่ติดไฟ ไม่มีปัญหาฝุ่นร่อนเมื่อถูกความชื้นหรือน้ำฝน และไม่เกิดปัญหาจากปลวก มอด ให้ต้องคอยกังวลในการดูแลรักษา มีอายุใช้งานยาวนานและง่ายต่อการดูแลรักษา จึงช่วยให้ท่านเจ้าของบ้านสบายใจได้ในการใช้งาน

เพื่อให้บานประตู-หน้าต่างของบ้านท่านสวยงามเหมือนใหม่ อยู่เสมอ ควรหมั่นทำความสะอาดเป็นประจำ และหากมีรอยเปื้อนสกปรกก็สามารถทำความสะอาดได้ง่ายดังนี้

- เปื้อนรอยสกปรกเล็กน้อย เช่น คราบฝุ่น คราบดำ สามารถทำความสะอาดได้ง่าย โดยใช้ผ้าแห้งสะอาดเช็ด หรือใช้น้ำยาล้างจาน ผสมน้ำสะอาดในอัตราส่วน 1:6 และใช้ฟองน้ำเช็ดถู เมื่อสะอาดแล้วให้ใช้ผ้าชุบน้ำสะอาดเช็ดตาม แล้วเช็ดให้แห้งด้วยผ้าสะอาดอีกครั้ง
- เปื้อนรอยสกปรกมาก เช่น คราบน้ำมัน คราบหมึกจากปากกา ลูกกลิ้ง หรือปากกา permanent หรือคราบสกปรกที่น้ำยาล้างจานเช็ดไม่ออก ให้ใช้น้ำยาทำความสะอาด เช่น สเตคลีน ทาตรงรอยเปื้อนและทิ้งไว้สักครู่ แล้วใช้กระดาษชำระเช็ดบริเวณคราบเปื้อนออก คราบรอยเปื้อนจะหลุดออกโดยง่าย
- การลบรอยคราบจากสีสเปรย์กระป๋อง หรือลบรอยขีดข่วนจากของมีคมหรือรอยไหม้ ให้ใช้กระดาษทรายเนื้อละเอียด ชุบน้ำขัดที่รอยคราบเปื้อนหรือรอยขีดข่วน โดยขัดไปในทิศทางเดียวกัน คราบรอยเปื้อนหรือรอยขีดข่วนจะถูกลบออกจากผิววัสดุ จากนั้นทาน้ำยาเคลือบเงาเพื่อเพิ่มความมันเงา
- กรณีผิววัสดุเป็นรอยขีดข่วนเล็กน้อย ใช้กระดาษทรายละเอียดเบอร์ 1000 ลูบลงบนรอยดังกล่าว หลังจากที่ใช้กระดาษทรายแล้วให้ใช้ wax เช่น น้ำยา Cargo หรือสเตคลีน ขัดและถู ผิววัสดุก็จะกลับมามันเงาดังเดิม

การบำรุงรักษาอุปกรณ์มือจับ

หมั่นเช็ดถูอุปกรณ์มือจับด้วยผ้าสะอาดเป็นประจำส่วนอุปกรณ์บานพับหน้าต่าง ประตู ลูกกลิ้ง บานเลื่อน ให้ใช้น้ำยาหล่อลื่นหยด และสำหรับ Door Stopper ประตูบานเปิด ควรใช้น้ำมันหล่อลื่นลูบและเช็ด

| กระจกเขียวตัดแสง

บ้านของ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ ได้เตรียมรับมือกับความร้อนจากแสงอาทิตย์และรังสี UV โดยการเลือกใช้บานกระจกเขียวตัดแสง ซึ่งมีคุณสมบัติเด่นคือสามารถป้องกันรังสี UV และดูดกลืนพลังงานความร้อนจากดวงอาทิตย์ที่ส่องมากระทบผิวกระจก ได้ถึงร้อยละ 35-50 จึงช่วยลดภาระการใช้เครื่องปรับอากาศลงและช่วยประหยัดค่าไฟฟ้า นอกจากนี้ยังช่วยลดความสว่างจ้าของแสงแดดที่ส่องผ่านกระจกเข้ามาในตัวบ้าน ทำให้ได้แสงที่นุ่มนวล สบายตา เพิ่มบรรยากาศที่น่าอยู่อาศัยภายในบ้านมากยิ่งขึ้น

การบำรุงรักษา

- ดูแลทำความสะอาดกระจกอย่างสม่ำเสมอ โดยเช็ดด้วยน้ำยาเช็ดกระจกเพื่อให้กระจกดูใสสะอาด และไม่มีคราบฝุ่นละอองจับ
- ไม่ควรวางตู้เย็นหรือตู้อื่น ๆ ชิดกับแผ่นกระจกที่ติดตั้ง โดยไม่มีพื้นที่ในการถ่ายเทความร้อน เพราะจะก่อให้เกิดการสะสมความร้อนทำให้กระจกแตกร้าวได้ง่าย
- ในการติดตั้งผ้า màn หรือมู่ลี่ ควรเว้นระยะห่างจากกระจก เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศบนผิวกระจก
- ไม่ควรทาสีหรือปิดแผ่นกระดานไว้บนผิวของแผ่นกระจกเพราะจะทำให้กระจกมีโอกาสดักคราบเนื่องจากความร้อนได้เช่นกัน
- ไม่ควรให้ลมเย็นจากเครื่องปรับอากาศเป่าใส่บนผิวกระจก





WATER SYSTEM

ระบบน้ำใช้ในบ้าน



ระบบน้ำใช้

น้ำ คือสิ่งที่สำคัญยิ่ง สำหรับการดำเนินชีวิต... ระบบน้ำใช้ที่เรากำลังพูดถึงต่อไปนี้หมายถึง ระบบน้ำประปาที่เราใช้กันในบ้านซึ่งประกอบด้วย ระบบท่อน้ำใช้ ถึงสำรอนน้ำใต้ดินและปั้มน้ำ

ชีวิตคนในยุคปัจจุบันต้องพึ่งพาระบบน้ำประปาเป็นหลัก หากการทำงานของระบบนี้มีปัญหาขัดข้องขึ้นมา การใช้ชีวิตของทุกคนในบ้านก็จะเกิดความปั่นป่วนกันขนานใหญ่ ดังนั้นจึงจำเป็นที่คนรักบ้านควรทำความรู้จักกับการทำงานของระบบน้ำใช้ในบ้าน เพื่อดูแลให้ระบบทำงานได้ดี และหากเกิดปัญหาขึ้น อย่างน้อยเราก็จะสามารถตรวจหาสาเหตุได้รวดเร็วและแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าได้ทันท่วงที



“น้ำ คือสิ่งที่สำคัญยิ่ง สำหรับการดำเนินชีวิต”

| ระบบท่อน้ำใช้

ระบบน้ำใช้ในบ้าน จะเริ่มจากจุดแรกคือ จุดที่รับน้ำจากท่อประปาสาธารณะผ่านมิเตอร์น้ำ ซึ่งจุดนี้จะมีวาล์วปิด-เปิด น้ำประปาจะถูกส่งไปเก็บที่ถังสำรองน้ำของบ้าน และจะถูกจ่ายผ่านเครื่องปั้มน้ำเพื่อปั้มน้ำให้เกิดแรงดันน้ำที่พอเหมาะ และไหลไปตามท่อน้ำใช้เพื่อจ่ายไปยังก๊อกน้ำและสุขภัณฑ์ที่อยู่ตามส่วนต่าง ๆ ภายในบ้าน

ท่อน้ำใช้ที่จ่ายน้ำไปทั่วบ้านนั้นจะถูกซ่อนไว้ใต้ดินบ้าง ในผนังบ้าง และอยู่เหนือฝ้าเพดานบ้าง ทั้งนี้เพื่อความสวยงามของบ้าน แต่เมื่อมีการรั่วซึมเกิดขึ้น เราจะสังเกตเห็นได้ยาก จนกว่าอาการรั่วซึมจะทำให้ฝ้าบวมหรือมีคราบน้ำหรือรอยขึ้นเกิดขึ้นบนผนัง

ปัญหาที่มักเกิดกับระบบท่อน้ำใช้และวิธีแก้ปัญหา

เมื่อใช้งานไปนาน ๆ ท่อน้ำจะมีการเสื่อมสภาพ ทำให้เกิดการรั่วซึมหรือท่อแตกขึ้นมา ทำให้ความเสียหายให้กับตัวบ้าน และสูญเสีย

น้ำใช้ไปอย่างน่าเสียดาย การตรวจสอบทำได้ยาก บางครั้งกว่าเราจะทราบได้ว่ามีท่อน้ำรั่วซึมก็อาจผ่านไปเป็นเดือนๆ เพราะจุดที่รั่วเกิดกับท่อน้ำส่วนที่อยู่ใต้ดิน ดังนั้นการดูแลระบบน้ำใช้ จึงจำเป็นต้องอาศัยการหมั่นสังเกตตรวจตราเป็นประจำ

ท่อน้ำรั่วซึมจะสังเกตอย่างไร?

- **บิลค่าน้ำประปา** คือสิ่งที่ใช้ตรวจสอบความผิดปกติของการใช้น้ำในบ้านได้ดีที่สุด ถ้าเดือนไหนค่าน้ำสูงขึ้นพรวดพราด แสดงว่าน่าจะมีจุดที่น้ำรั่วเกิดขึ้น จำเป็นต้องตรวจสอบหาสาเหตุตำแหน่งที่น้ำรั่วและรีบแก้ไขเสีย
- **น้ำประปาจะไหลอ่อนกว่าปกติ** เป็นสัญญาณบ่งบอกว่าน่าจะมีจุดที่น้ำรั่วเกิดขึ้น
- **มีรอยด่างบนผนังบ้านหรือที่ฝ้าเพดาน** แสดงว่าท่อน้ำที่ซ่อนอยู่ในผนังบ้าน ฝ้าเพดาน มีการแตกชำรุดรั่วซึม ถ้าเกิดที่รั่วใต้ดินให้สังเกตพื้นดินโดยรอบ หากมีท่อแตกหรือรั่วซึม บริเวณนั้นจะเปียกชื้น หรือทรุดต่ำกว่าที่อื่น หรือหากมีต้นไม้ขึ้นอยู่ใกล้ๆ จะเจริญเติบโตเขียวช่มกว่าบริเวณอื่นๆ

วิธีตรวจหาจุดที่รั่วซึม

เมื่อต้องการหาตำแหน่งของจุดรั่วซึม ให้ปิดการใช้น้ำทั้งหมดภายในบ้าน และไปดูที่มิเตอร์น้ำ หากมิเตอร์ยังเดินอยู่แสดงว่ามีจุดน้ำรั่วเกิดขึ้นภายในบ้าน ต้องตรวจหาจุดที่น้ำรั่วซึมให้พบ ซึ่งจะต้องไล่เช็คไปที่ละจุดในทุกส่วนที่มีการใช้น้ำ ด้วยการปิดวาล์วเฉพาะจุด หากจุดใดเมื่อปิดแล้วมิเตอร์ไม่หยุดเดินแสดงว่าท่อน้ำในบริเวณนั้นมีการรั่วซึมเกิดขึ้น

วิธีแก้ปัญหา

เมื่อตรวจพบว่าระบบท่อน้ำใช้มีการรั่วซึม ให้รีบตามช่างประปามาแก้ไข โดยในการแก้ไขนั้น ช่างจำเป็นต้องรื้อฝ้าเพดานออกบางส่วนหรือเจาะเปิดผนังบ้านบางส่วน หรือขุดดินที่สนามดูเพื่อหาตำแหน่งของการรั่วซึม หลังจากซ่อมแซมท่อประปาเรียบร้อยแล้ว ควรทำการทดสอบระบบน้ำใช้ทั้งหมดดูให้เรียบร้อย ก่อนทำการปิดช่องที่เปิดไว้ให้เรียบร้อย

Tips



- ควรติดตั้งวาล์วประตุน้ำขนาดเล็ก (Stop Valve) เพิ่มเติมที่สุขภัณฑ์แต่ละชิ้น เพื่อที่เวลามีปัญหาที่น้ำซึมรั่วที่สุขภัณฑ์ตัวใดตัวหนึ่ง เราจะได้ปิดวาล์วเฉพาะจุดที่มีปัญหา เพื่อหยุดไม่ให้น้ำรั่วซึมก่อนที่จะทำการแก้ไขใดๆ โดยไม่จำเป็นต้องปิดวาล์วน้ำใช้ทั้งบ้าน
- ไม่ควรเทปูนข้ามท่อหรือต่อเติมข้ามท่อ

| ถึงสำรองน้ำได้ดิน

ถังสำรองน้ำของบ้าน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ เป็นระบบถังสำรองน้ำใต้ดิน ซึ่งมีข้อดีคือไม่เปลืองพื้นที่ การติดตั้งได้มีการต่อท่อน้ำเชื่อมรองรับน้ำหนักไว้อย่างแข็งแรง และเลือกใช้ถังเก็บน้ำ รวมถึงอุปกรณ์ข้อต่อ ก๊อก วาล์ว ที่มีคุณภาพ โดยมีท่อต่อไปยังเครื่องปั้มน้ำที่ทำงานสูบน้ำจ่ายน้ำอัตโนมัติ ให้ความสะดวกสบายในการใช้น้ำแก่ท่านผู้อยู่อาศัย

การบำรุงรักษา

เมื่อใช้งานถังสำรองน้ำไปนานวัน หากไม่มีการดูแลรักษา นอกจากจะทำให้ถังสำรองน้ำมีอายุใช้งานที่สั้นแล้ว ยังอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพของคนในบ้านเพราะน้ำในถังสกปรกอีกด้วย

ท่านเจ้าของบ้านจึงควรทำความสะอาดถังสำรองน้ำอย่างสม่ำเสมอทุก 3-6 เดือน เพื่อให้ภายในถังสำรองน้ำสะอาดปราศจากเชื้อโรค นอกจากนี้ ควรดูแลถังให้สะอาดอย่าให้มีช่องว่างใต้ถัง จะได้ไม่มีสิ่งสกปรกมาสะสม บริเวณด้านบนของถังและฝาดังควรหมั่นเช็ดทำความสะอาด อย่าให้มีฝุ่นละออง ขนแมว ขนสุนัขหลุดเข้าไปในถังได้

วิธีทำความสะอาดถังสำรองน้ำ

มีขั้นตอนดังนี้

1. ใส่น้ำให้เต็มถังเก็บน้ำแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง (หาซื้อได้ตามห้างที่จำหน่ายสินค้าเกี่ยวกับบ้านและร้านเคมีภัณฑ์ทั่วไป) ลงไปผสมในน้ำตามสัดส่วนดังนี้
 - คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี. / น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร
 - คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี. / น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร
 - คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม / น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร
2. กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากัน แช่ทิ้งไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง
3. ใช้มือบเช็ดถูภายในถังให้สะอาด ปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังให้หมด
4. ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป



| problems & solutions

ปัญหาที่มักเกิดกับถังสำรองน้ำ	วิธีแก้ปัญหา
1. ปัญหาน้ำล้น สาเหตุเกิดจากระบบควบคุมระดับน้ำในถังเสีย อาจเกิดจาก • ลูกลอยอัตโนมัติในถังติดขัดเคลื่อนตัวไม่สะดวก • สายลูกลอยอาจพันกัน • สวิตช์ในตัวลูกลอยชำรุด • สายไฟขาด ไม่มีไฟจ่ายให้ลูกลอย • อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ควบคุมปั้มน้ำชำรุด • ลูกลอยที่ใช้งานไปนาน ๆ อาจจะเสื่อมหรือรั่วแตกทำให้น้ำไหลเข้าถังไม่หยุด น้ำจึงไหลล้นออกมา ต้องเช็คว่าปัญหาอยู่ตรงไหน แล้วแก้ไขให้ตรงจุด	การแก้ไข: ควรรีบปิดวาล์วน้ำเข้า และเปิดฝาทัน้ำตรวจสอบเช็คว่ปัญหาอยู่ตรงไหน และเรียกช่างมาแก้ไขให้ตรงจุด
2. ปัญหาน้ำรั่ว วิธีตรวจสอบให้ปิดวาล์วน้ำเข้าถังแล้วดูว่ามีเตอร์หมุนหรือไม่ ถ้าหมุนแสดงว่ามีการแตกรั่วของท่อน้ำหรืออุปกรณ์ที่อยู่ระหว่างมิเตอร์กับถังหรือปั้มน้ำ ถ้าสงสัยว่าถังสำรองน้ำมีรอยรั่วหรือรอยแตก เมื่อปิดวาล์วไม่ให้น้ำเข้าถังแล้วให้สังเกตว่าน้ำในถังลดระดับลงหรือไม่ ถ้าวาล์วแสดงว่าถังรั่ว ให้ปล่อยทิ้งไว้เพื่อดูว่าน้ำจะลดลงไปคงที่ตรงระดับใด แสดงว่าระดับเหือน้ำนั้นขึ้นไปเล็กน้อยน่าจะมีจุดรั่ว ให้ตรวจหาจุดรั่วบริเวณผนังรอบถัง แต่ถ้าน้ำรั่วซึมจนถึงก้นถัง แสดงว่าจุดรั่วซึมอยู่ที่ก้นถัง	การแก้ไข: ควรเรียกช่างประปามาตรวจสอบดูให้แน่ชัด และรีบแก้ไขให้เรียบร้อย วิธีแก้ไขจะต้องสูบน้ำออกทั้งหมดเพื่อซ่อมแซมจุดรั่วซึมโดยการเคลือบกันซึมใหม่ด้วยระบบกันซึม หากเป็นปัญหาเกี่ยวกับระบบท่อหรืออุปกรณ์ ช่างประปาทั่วไปสามารถแก้ไขซ่อมแซมได้ แต่ถ้าเป็นปัญหาเกี่ยวกับถังมีรอยรั่วหรือรอยแตก ควรติดต่อแผนกบริการของถังสำรองน้ำยี่ห้อที่ท่านใช้ มาให้บริการน่าจะดีกว่า

| ป้อนน้ำ

ปั้มน้ำ อุปกรณ์สำคัญประจำบ้านที่ต้องทำงานหนักตลอดทุกวัน ในการทำหน้าที่สูบน้ำจากถังสำรองน้ำ และจ่ายไปทุกจุดที่มีการใช้น้ำ ด้วยแรงดันที่พอเหมาะ บ้านของ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ เลือกใช้ปั้มน้ำ คุณภาพสูงที่ช่วยให้ท่านเจ้าของบ้านได้รับความสะดวกสบาย มีระบบ ป้องกันมอเตอร์ไหม้และมีถังแรงดันไดอะแฟรม ที่ช่วยยืดอายุ การใช้งานของมอเตอร์ ช่วยให้ปั้มน้ำสามารถจ่ายน้ำด้วยแรงดันน้ำ สูงสม่ำเสมอ ไร้เสียงรบกวน และลดการทำงานของมอเตอร์ ทำให้ ประหยัดพลังงาน โครงสร้างปั้มน้ำเป็นสแตนเลสไร้สนิม มีอายุ การใช้งานที่ยาวนาน

การบำรุงรักษา

เมื่อใช้งานไปนานๆ การดูแลให้ปั้มน้ำทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ท่านเจ้าของบ้านจำเป็นต้องบำรุงรักษาอย่างถูกต้อง ซึ่งท่านสามารถ ทำได้เองโดยไม่ยุ่งยากอย่างที่คิดโดยวิธีดังต่อไปนี้

- ระยะเวลาทุก 3 เดือน ควรตรวจเช็คค่าลมในถังแรงดัน (Pressure Tank) ว่าได้ค่าตามกำหนดหรือไม่ ซึ่งสามารถใช้ตัววัดลมยางรถยนต์ ที่มีอยู่ ควรอ่านค่าได้ประมาณ 20-25 psi. ลมในถังจะช่วย ให้ปั้มน้ำทำงานโดยไม่ติดต่อบ่อยเกินไป เพื่อลดจำนวน การทำงาน ของมอเตอร์ ปั้มน้ำช่วยให้ประหยัดไฟฟ้า แต่ถ้าปล่อยลมในถังหมด ปั้มน้ำจะทำงานทันทีทุกครั้งที่มีการใช้น้ำแม้เพียงเล็กน้อย

- ควรตรวจดูรอยรั่ว การสั่นและเสียงของปั้มน้ำว่าดังผิดปกติหรือไม่ แรงดันน้ำที่ได้น้อยผิดปกติ ทำงานติดต่อบ่อยไปหรือไม่เมื่อปิดก๊อก หมดแล้วปั้มน้ำยังทำงานไม่หยุด สิ่งเหล่านี้อาจเกิดขึ้นจากการรั่วซึม ของท่อหรือสุขภัณฑ์ได้ ซึ่งควรรีบทำการแก้ไข มิเช่นนั้นอาจส่งผลให้ เครื่องสูบน้ำเสียหายได้เช่นกัน

| ปัญหาที่มักเกิดกับปั้มน้ำ และวิธีแก้ปัญหาเบื้องต้น

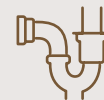
อาการ	สาเหตุที่อาจเป็นไปได้	วิธีแก้ไขเบื้องต้น
1. ปั้มน้ำติดต่อบ่อยหรือแรงดันไม่นิ่ง	- แรงดันลมในถังไดอะแฟรมสูงเกินไป - ยางไดอะแฟรมในถังแรงดันรั่วหรือแตก	- ตรวจเช็คลมในถัง (แรงดันลมในถังควรจะมีค่าใกล้เคียงกับค่าที่ตั้ง Pressure Switch ให้ทำงาน) - เปลี่ยนยางไดอะแฟรมใหม่
2. ปั้มน้ำทำงานไม่ติด	- Pressure Switch ค้าง - ตะกรันอุดตันใน Pressure Switch - Checkvalve รั่ว	- ถอดฝา Pressure Switch ออก ทำความสะอาดหน้า Contact (อย่าลืมถอดปลั๊กไฟหรือ Off ก่อน) - ให้ทำความสะอาดตะกรัน - เปลี่ยน Checkvalve
3. มอเตอร์ของปั้มน้ำทำงานแต่ไม่มีน้ำไหลออกมา	- ท่อทางดูดอุดตัน - Footvalve อุดตัน - Footvalve รั่ว - มีอากาศในท่อทางดูดหรือในตัวปั้มน้ำ ในถังพักถัง ให้เติมน้ำเพียงพอแล้ว ล่อน้ำก่อนเดินเครื่องใหม่	- ทำความสะอาดท่อทางดูด - ทำความสะอาด Footvalve - เปลี่ยน Footvalve - ตรวจสอบรอยรั่วที่ข้อต่อของท่อทางดูด ชันให้แน่นไล่อากาศโดยการล่อน้ำในตัวปั้มน้ำให้เต็มก่อนการเดินเครื่อง
4. ปั้มน้ำจ่ายน้ำไม่คงที่	- มีอากาศในท่อทางดูดหรือท่อทางดูดอุดตัน - มีอากาศในตัวปั้มน้ำ	- ตรวจสอบท่อทางดูดและแก้ไข - ล่อน้ำให้เต็มตัวปั้มน้ำเพื่อไล่อากาศ

อาการ	สาเหตุที่อาจเป็นไปได้	วิธีแก้ไขเบื้องต้น
5. น้ำรั่วจากปั๊มหรือข้อต่อ	• ข้อต่อไม่แน่น • ซีลปั๊มน้ำ ปะเก็นแกนเพลลาชำรุด	• ตรวจสอบและขันให้แน่น • เปลี่ยนปะเก็นแกนเพลลา ซีลปั๊มน้ำ
6. มอเตอร์ไม่ทำงานเมื่อจ่ายไฟ	• แหล่งจ่ายไฟมีปัญหา • ฟิวส์ขาด	• ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ • เปลี่ยนฟิวส์ใหม่
7. มอเตอร์หรือปั๊มน้ำเสียงดัง	• มีสิ่งแปลกปลอมเข้าไปติดในตัวปั๊ม • ชิ้นส่วนปั๊มน้ำชำรุดเนื่องจากการขาดน้ำ (Dry Running) • ลูกปืนมอเตอร์เสีย	• ทำความสะอาดชิ้นส่วนปั๊มน้ำ • ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนชิ้นส่วนใหม่ • เปลี่ยนลูกปืนมอเตอร์



WASTED WATER

ระบบน้ำทิ้งในบ้าน



ระบบน้ำทิ้งในบ้าน (ท่อน้ำทิ้ง ถังดักไขมัน ถังบำบัดสำเร็จรูป)

เมื่อมีการใช้น้ำ ก็ย่อมต้องมีระบบที่จัดการกับน้ำที่ผ่านการใช้งานไปแล้ว นั่นคือสิ่งที่เราเรียกว่า “ระบบน้ำทิ้ง” นั่นเอง

ระบบน้ำทิ้งของบ้าน หมายถึง น้ำที่ผ่านการใช้ประโยชน์ภายในบ้านทั้งจากห้องน้ำ ห้องครัว ฯลฯ และถูกทิ้งออกไปผ่านระบบท่อน้ำทิ้ง ซึ่งจะมีระบบท่อแยกต่างหากจากน้ำใช้ โดยจะเชื่อมต่อกันเข้าเป็นระบบท่อน้ำทิ้งเพื่อปล่อยทิ้งลงท่อระบายน้ำทิ้งภายในบ้าน ก่อนจะทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป



“ระบบน้ำทิ้ง เป็นสิ่งสำคัญที่ไม่ควรละเลย สำหรับระบบระบายน้ำของบ้าน”

| ระบบท่อน้ำทิ้ง

การทำงานของระบบน้ำทิ้ง ประกอบด้วยส่วนหลักๆ คือระบบท่อน้ำทิ้งในบ้าน ถังดักไขมัน และถังบำบัดสำเร็จรูป ซึ่งได้ติดตั้งไว้ให้เรียบร้อยในบ้าน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ สำหรับน้ำทิ้งภายในบ้านจะมีที่มาจากแหล่งต่างๆ ดังนี้

- น้ำทิ้งจากอ่างล้างหน้า อ่างอาบน้ำ จากส่วนพื้นที่ห้องน้ำและพื้นบ้าน และจากอุปกรณ์เครื่องใช้ในบ้านอื่นๆ น้ำทิ้งจากแหล่งเหล่านี้จะถูกส่งผ่านถังบำบัดสำเร็จรูปก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง
- น้ำและสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม น้ำทิ้งส่วนนี้จะไหลลงท่อโสโครก และผ่านขั้นตอนการบำบัดของถังบำบัดสำเร็จรูป เพื่อกกรองสิ่งปฏิกูลและบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำทิ้ง
- น้ำทิ้งจากอ่างล้างในครัว และในสวน Pantry น้ำทิ้งส่วนนี้ต้องผ่านขั้นตอนการบำบัดของถังดักไขมันและถังบำบัดสำเร็จรูปก่อนจะปล่อยลงท่อระบายน้ำ

การบำรุงรักษา

- ดักขยะออกจากบ่อดักขยะอย่างน้อยเดือนละครั้ง ธรรมชาติของน้ำทิ้งจะมีตะกอนสิ่งสกปรกติดมาด้วย เมื่อน้ำทิ้งถูกปล่อยลงท่อระบายน้ำทิ้ง สิ่งสกปรกเหล่านี้จะตกตะกอนอยู่ที่บ่อดักขยะซึ่งอยู่ที่ท่อระบายน้ำริมกำแพงรั้วรอบบ้าน เราจึงควรดักเศษตะกอนเหล่านี้ ออกจากบ่อดักขยะอย่างน้อยเดือนละครั้งโดยเฉพาะช่วงฤดูฝนซึ่งมักมีเศษดินเศษใบไม้ร่วงหล่นไปในท่อ เพื่อให้ท่อสามารถระบายน้ำได้สะดวก ท่อจะได้ไม่เกิดอุดตัน ส่วนเศษดินที่ตกออกจากบ่อดักขยะ ให้นำไปใส่ตามโคนต้นไม้เพื่อเป็นปุ๋ยบำรุงดิน
- การทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งของอ่างล้างหน้าและอ่างล้างจาน ควรทำเป็นประจำทุก 2 เดือน โดยวางถังรองไว้ใต้อ่างล้าง ตรงช่องออกของท่อน้ำทิ้งเพื่อรองน้ำและเศษขยะ คลายเกลียวข้อต่อด้วยคีมคีมมาแล้วใช้มือหมุนแหวนล็อกข้อต่อออก จากนั้นทำความสะอาดท่อและช่องอกันกลิ่นด้วยแปรงล้างท่อหรือแปรงสีฟันที่ไม่ใช่แล้วและล้างน้ำสะอาด เสร็จแล้วให้ใส่กลับดังเดิม
- ทำความสะอาดท่อในผนัง ใช้ผงจุลินทรีย์ช่วยย่อยสลายของเสียในท่อน้ำทิ้งของพื้นที่ห้องน้ำ ท่อชักโครก ท่ออ่างล้างจาน โดยทำเป็นประจำทุก 6 เดือน

| problems & solutions

ปัญหาที่มักเกิดกับระบบท่อน้ำทิ้ง

วิธีแก้ปัญหา

1. ปัญหาท่อระบายน้ำทิ้งอุดตัน

การแก้ไข: การอุดตันของท่อระบายน้ำทิ้ง สามารถแก้ไขได้หลายวิธี

- อ่างล้างหน้าหรืออ่างล้างจานอุดตัน แก้ไขด้วยการถอดข้อต่อท่อออกทำความสะอาด
- ท่อระบายน้ำทิ้งที่พื้นอุดตัน เพราะมีเศษสิ่งปฏิกูลต่างๆ เช่น คราบสบู่ เส้นผมที่มักจับตัวกันแน่นเป็นก้อน ทำให้ท่ออุดตัน น้ำจึงระบายได้ช้า ให้ถอดฝาท่อออกแล้วใช้วัสดุปลายแหลม เช่น ลวด หรือ ไม้ปลายแหลม เขียวเศษสิ่งปฏิกูลออกแล้วเปิดน้ำแรงๆ อัดลงในท่อเพื่อชะล้างคราบสบู่ที่เกาะอยู่ให้หลุดลงท่อไป ไม่ควรราดน้ำร้อนเดือดๆ ลงไปในท่อ เพื่อละลายสิ่งอุดตัน เพราะจะทำให้ความเสียหายให้กับท่อพีวีซีได้ โดยเฉพาะตามข้อต่อข้อต่อต่างๆ
- โถสุขภัณฑ์อุดตัน แก้ไขโดยการใช้ถ้วยยางอัดลมอัดอากาศเข้าไปดันให้เศษที่อุดตันหลุดออก หากสิ่งอุดตันในท่อนั้นเกินไป ให้ใช้สว่านไขควงหรือเหล็ก สอดปลายสายเข้าไปในท่อนจนถึงส่วนที่อุดตัน และควั่นเอาสิ่งอุดตันให้หลุดออกจากท่อ
- การใช้สารเคมีช่วยกำจัดสิ่งอุดตันให้หลุดออก แต่สิ่งที่พึงระวังคือ สารเหล่านี้ โดยเฉพาะโซดาไฟ (Sodium Hydroxide) หรือคลอรีน มีฤทธิ์ที่รุนแรง อาจกัดท่อนจนได้รับความเสียหาย หากจำเป็นต้องใช้จริงๆ ควรปฏิบัติตามคำแนะนำอย่างเคร่งครัด และไม่ควรใช้พร่ำเพรื่อ

ปัญหาที่มักเกิดกับระบบท่อน้ำทิ้ง

วิธีแก้ปัญหา

2. ปัญหากลิ่นเหม็นออกมาตามรูระบายน้ำทิ้ง

การแก้ไข: สำหรับกลิ่นที่ขึ้นมาจากรูระบายน้ำ ที่พื้นน้ำที่ค้างอยู่ที่รูระบายน้ำ (ที่เรียกว่า P-TRAP) จะทำหน้าที่เป็นตัวดักกลิ่นสกปรก ถ้าปล่อยให้ น้ำแห้งกลิ่นจะย้อนขึ้นมา จึงต้องหมั่นเติมน้ำอยู่เสมอ อย่าปล่อยให้แห้ง

3. ปัญหาท่อน้ำรั่วซึมหรือแตกร้า

การแก้ไข: สาเหตุหลักมักเกิดจากการเสื่อมสภาพตามอายุใช้งาน จุดที่มักเกิดการรั่วซึมของท่อน้ำทิ้งมักอยู่ตรงช่วงรอยเชื่อมต่อของท่อ การสังเกตรอยรั่วซึมให้ใช้วิธีสังเกตลักษณะเดียวกับท่อน้ำใช้ เนื่องจากตำแหน่งของท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำใช้จะอยู่ใกล้กัน เมื่อพบอาการผิดปกติ ควรรีบตามช่างมาแก้ไข

วิธีซ่อมแซมก็เช่นเดียวกับท่อน้ำใช้คือ ช่างจำเป็นต้องรื้อผนังหรือฝ้าเพดาน หรือเปิดพื้นบางส่วนออกเพื่อตรวจและแก้ไข ถ้ารั่วซึมไม่มาก ให้ใช้ซิลิโคนยาแนวบริเวณรอยรั่ว แล้วทิ้งไว้สัก 4 ชั่วโมง (ในช่วง 4 ชั่วโมง ให้หยุดการใช้งานท่อน้ำทิ้ง) เพื่อให้ซิลิโคนแห้งและประสานรอยรั่วให้สนิท จากนั้นสามารถใช้งานได้ตามปกติ แต่ถ้ารอยรั่วซึมมีขนาดใหญ่เกินกว่าที่ซิลิโคนจะยาแนวได้ จำเป็นต้องตัดต่อเปลี่ยนท่อใหม่

| ถังดักไขมัน

ถังดักไขมัน ได้รับการติดตั้งไว้ให้เป็นที่ยอมรับในบ้านของ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ ทุกหลังเพื่อช่วยจัดการกับน้ำทิ้งของห้องครัว ซึ่งมาจาก 2 จุดด้วยกัน คือน้ำทิ้งจากอ่างล้างจานและจากห้อง Pantry น้ำทิ้งจาก 2 จุดนี้จะมีคราบไขมันจากเศษอาหาร ซึ่งหากปล่อยทิ้งไว้ไหลลงรางระบายน้ำทิ้ง โดยไม่ผ่านการบำบัดแยกเอาไขมัน และขยะออกชิ้นหนึ่งก่อน จะทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน และส่งผลให้น้ำทิ้งดันไปด้วย

ถังดักไขมัน จะทำหน้าที่แยกตะกอนของคราบไขมันและน้ำออกจากกัน ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังบำบัด เพื่อเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสีย ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้ไขมัน จับตัวสะสมเป็นคราบจนทำให้ท่อน้ำทิ้งอุดตัน

ลักษณะการทำงานของถังดักไขมัน

น้ำทิ้งที่ไหลผ่านบ่อดักไขมัน ซึ่งมีแผงกั้นระหว่างบ่อโดยไขมัน จะแยกตัวออกจากน้ำทิ้ง และไขมันจะลอยขึ้นเป็นชั้นเหนือน้ำ ซึ่งสามารถดักไขมันส่วนนี้ออกทิ้ง

น้ำทิ้งที่อยู่ใต้ชั้นไขมัน จะไหลผ่านใต้แผงกั้น และไหลต่อลงสู่ท่อระบายน้ำ ผ่านเข้าสู่ถังบำบัดสำเร็จรูปก่อนปล่อยน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

การบำรุงรักษา

- สามารถทำได้ง่าย ๆ เพียงดักไขมันที่ลอยอยู่บริเวณผิวหน้าในส่วน แยกไขมันออก และนำตะแกรงดักไขมันออกไปทำความสะอาด สัปดาห์ละครั้ง โดยนำเศษไขมันไปใส่ถุงขยะดำเพื่อนำไปทิ้งขยะ
- อย่าทิ้งเศษอาหารและเศษขยะลงในอ่างล้างภาชนะในครัว ให้แยก กากขยะออกทิ้งก่อนนำภาชนะมาล้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันท่อน้ำทิ้ง อุดตัน
- ใช้น้ำเกลือร้อน ๆ เทลงในท่อระบายน้ำทิ้งที่อ่างล้างจานในครัว สัปดาห์ละครั้งเพื่อละลายคราบไขมันที่เกาะตัวอยู่ภายในท่อเพื่อให้ น้ำทิ้งไหลได้สะดวกขึ้น

| ถังบำบัดน้ำเสีย

ถังบำบัดน้ำเสีย ทำหน้าที่กรองสิ่งปฏิกูลและบำบัดน้ำเสียซึ่งไหลมาจากท่อโสโครกที่เชื่อมต่อกับถังดักไขมันในท้องน้ำ รวมถึง การบำบัดน้ำทิ้งที่ผ่านจากถังดักไขมันในห้องครัวมาแล้ว โดยน้ำเสีย จะได้รับการบำบัดให้มีความสะอาดพอที่จะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะได้ โดยการใส่เชื้อจุลินทรีย์เข้าไปในถังบำบัด

ถังบำบัดสำเร็จรูป จะช่วยรักษาสภาพแวดล้อม โดยการบำบัดน้ำเสีย ที่เกิดจากใช้น้ำภายในบ้าน เพื่อให้มั่นใจถึงสะอาดขึ้นก่อนจะปล่อยลงสู่ ท่อระบายสาธารณะ อีกทั้งยังช่วยตัดปัญหาเรื่องชักโครกไม่ลง ในฤดูฝน เป็นการลดปัญหาที่เกิดจากบ่อเกรอะ บ่อซึม ซึ่งเป็นการบำบัด น้ำโสโครกแบบดั้งเดิมที่เราใช้กันมา

การบำรุงรักษา

- ถ้าถังบำบัดมีกลิ่นเหม็น ควรตรวจดูที่ฝาถังว่าชำรุดหรือปิดสนิทหรือไม่ ถ้าชำรุดก็เปลี่ยนใหม่หรือปิดฝาให้สนิท ควรตรวจดูท่อระบายอากาศว่าอุดตันหรือท่อแตกหรือไม่ บางครั้งอาจมีแมลงไปทำรังทำให้ท่อระบายอากาศตันได้ ควรแก้ไขทำความสะอาดสิ่งอุดตันให้เรียบร้อย
- ควรมีการดูดกากที่ตกค้างอยู่ในถังบำบัดทิ้งทุก 1-2 ปี เพราะการย่อยสลายของเสียอาจไม่หมด ทำให้มีเศษตกค้างอยู่ภายในถัง โดยเรียกทางกรุงเทพมหานคร หรือเทศบาลมาเป็นผู้ดำเนินการให้ ในการดูดทุกครั้ง ให้ดูดออกประมาณ 3 ใน 4 ของถังเพื่อให้มีเชื้อจุลินทรีย์เหลืออยู่ในถังสำหรับเพาะเชื้อต่อได้

ข้อแนะนำในการเติมเชื้อจุลินทรีย์

โดยปกติถังบำบัดน้ำเสียซึ่งติดตั้งในบ้าน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นั้น เป็นถังบำบัดระบบไม่เติมอากาศ จึงไม่ค่อยจะมีปัญหาในเรื่องเชื้อจุลินทรีย์หมดไปจากถัง แต่กรณีที่บ้านไม่มีการอยู่อาศัยเป็นเวลานาน เกิน 3 เดือน ทำให้ไม่มีน้ำเสียไหลลงสู่ถังบำบัด จุลินทรีย์ในถังก็จะตายลงไปเนื่องจากไม่มีอาหาร จึงควรเติมเชื้อจุลินทรีย์ลงในถังบำบัดในช่วงที่ท่านย้ายเข้าอยู่อาศัยเพื่อให้เชื้อจุลินทรีย์ช่วยย่อยสลายสิ่งสกปรกที่มากับน้ำทิ้งได้เต็มประสิทธิภาพ ท่านเจ้าของบ้านสามารถหาซื้อเชื้อจุลินทรีย์ ซึ่งเรียกกันทั่วไปว่า สารอีเอ็ม (EM) ได้ตามห้างที่จำหน่ายสินค้าเกี่ยวกับบ้านหรือร้านต้นไม้ที่จำหน่ายปุ๋ยชีวภาพ และสามารถเติมได้ด้วยตนเอง เพียงเปิดฝាถังบำบัดและเทสารดังกล่าวลงไป





BATHROOM

ห้องน้ำ & สุขภัณฑ์



ห้องน้ำ

คือส่วนที่ถูกใช้งานหนักที่สุดและบ่อยที่สุดในบ้าน สำหรับบ้านของ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ ห้องน้ำได้รับการออกแบบโดยยึดหลักสุขอนามัยที่ดี ด้วยการแยกส่วนเปียกและส่วนแห้งออกจากกัน มีการระบายอากาศที่ดี และมีช่องแสงที่เปิดรับแสงธรรมชาติ เพื่อช่วยฆ่าเชื้อโรค และช่วยลดมลพิษภายในห้องน้ำได้เป็นอย่างดี และยังช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า พร้อมทั้งมีพื้นที่จัดเก็บของใช้ไว้อย่างเป็นสัดส่วน

อย่างไรก็ตาม เนื่องจากห้องน้ำเป็นส่วนที่มีความชื้นสูง จึงสำคัญที่สุดในการดูแลห้องน้ำให้ถูกสุขลักษณะจึงเป็นเรื่องความสะอาด และการดูแลให้ห้องน้ำมีความชื้นน้อยที่สุด เพื่อมิให้เป็นທີ່สะสมของเชื้อราและเชื้อแบคทีเรีย ซึ่งจะเจริญเติบโตได้ดีในที่อับชื้นและขาดการระบายอากาศที่ดี รวมถึงการดูแลสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่มีปัญหาในการใช้งาน



“ห้องน้ำ คือส่วนที่ถูกใช้งานหนักที่สุด และบ่อยที่สุดในบ้าน”

การบำรุงรักษาห้องน้ำ

- พยายามให้พื้นและผนังห้องน้ำแห้งอยู่เสมอ หลังการอาบน้ำ ควรใช้ผ้าแห้งเช็ดคราบน้ำที่เกาะผนังห้องอาบน้ำให้แห้ง เพราะหากปล่อยทิ้งไว้นานจะกลายเป็นคราบโคลสบูที่เช็ดออกได้ยาก
- พื้นผิวส่วนที่เป็นเซรามิค ได้แก่ พื้น ผนัง อ่างล้างหน้า โถสุขภัณฑ์ ควรทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอด้วยน้ำสะอาดผสมน้ำยาล้างสุขภัณฑ์อ่อนๆ และใช้แปรงขนอ่อน หรือแผ่นวัสดุที่ไม่มีคมขีดถู ไม่ควรใช้น้ำยาล้างสุขภัณฑ์ที่มีฤทธิ์เป็นกรดรุนแรง เพราะจะไปกัดทำลายรอยยาแนวให้สึกกร่อนเร็ว และอาจกัดท่อจนได้รับความเสียหาย
- พื้นผิวส่วนที่เป็นพลาสติก เช่น ฝารองนั่ง ให้ทำความสะอาดด้วยน้ำสบู่หรือน้ำสะอาดผสมน้ำยาล้างสุขภัณฑ์อ่อนๆ โดยใช้ฟองน้ำขัดถู ห้ามใช้ผงขัด ผงซักฟอก หรือน้ำยาล้างสุขภัณฑ์ที่มีฤทธิ์เป็นกรดรุนแรง

- พื้นผิวส่วนที่เป็นโครเมียม เช่น ก๊อกน้ำ ราวแขวน ให้อบน้ำแห้งเช็ดด้วยน้ำยาเช็ดโครเมียมหรือโลหะ หรือยาขัดเงารถ เพื่อให้ก๊อกน้ำเป็นเงาสวยงาม ห้ามใช้แผ่นใยขัดถู
- ห้องอาบน้ำที่กั้นด้วยกระจกหรืออะคริลิก ควรใช้ผ้าแห้งเช็ดคราบน้ำออกหลังจากอาบน้ำเสร็จทุกครั้ง เพื่อไม่ให้เป็นที่สะสมของคราบโคลสบู วิธีทำความสะอาด ให้ใช้สเปรย์น้ำยาเช็ดกระจกมาฉีดพ่นบนพื้นผิวทิ้งไว้ประมาณ 1-2 นาที แล้วเช็ดออกด้วยผ้าแห้ง
- กระจกเงาในห้องน้ำ หมั่นเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาเช็ดกระจกเป็นประจำ และควรรักษากระจกเงาให้แห้งอยู่เสมอ สาเหตุที่ทำให้กระจกเงาเสื่อมสภาพเร็ว ก็เพราะสารที่ฉาบไว้ด้านหลังกระจกหลุดลอกออกเนื่องจากความชื้น ไม่ควรปล่อยให้คราบน้ำและโคลสบูเกาะติดอยู่เป็นเวลานาน เพราะจะเช็ดออกได้ยาก การหมั่นทำความสะอาดกระจกอยู่เสมอ จะช่วยยืดอายุการใช้งานของกระจก

Tips



น้ำยาทำความสะอาดที่เป็นสารเคมีทุกชนิดเป็นสารที่มีฤทธิ์กัดกร่อนและมีอันตรายต่อสุขภาพร่างกายในการใช้งานจึงต้องใช้ด้วยความระมัดระวัง และควรปฏิบัติตามข้อแนะนำดังนี้...

- ควรอ่านฉลากผลิตภัณฑ์ให้เข้าใจก่อนใช้งานและทำตามคำแนะนำบนฉลากอย่างเคร่งครัด
- น้ำยาที่มีส่วนผสมของคลอรีน มีฤทธิ์กัดสีเสื้อผ้า ควรระวังในการใช้งานอย่าให้โดนเสื้อผ้า
- น้ำยาทำความสะอาดทุกชนิดเป็นสารเคมีอันตรายต้องระมัดระวังอย่าให้น้ำยากระเด็นเข้าตาเพราะอาจทำให้ตาบอดได้ และหลีกเลี่ยงการสัมผัสกับน้ำยาเหล่านี้โดยตรง ควรสวมถุงมือทุกครั้ง
- ระหว่างการทำความสะอาดห้องน้ำ ควรเปิดประตูหน้าต่างห้องน้ำไว้เพื่อให้อากาศระบายถ่ายเทได้สะดวก การสูดดมน้ำยาเหล่านี้เป็นเวลานานๆ เป็นอันตรายต่อสุขภาพ

Healthy Cleaning

- **กระจก** ผสมน้ำส้มสายชูกับน้ำอย่างละ 1 ส่วนชุบด้วยผ้านุ่มๆ หรือผสมแล้วกรอกใส่กระบอกฉีดบนกระจกแล้วเช็ดออกด้วยผ้าแห้งสะอาด
- **อ่างล้างหน้าและโถสุขภัณฑ์เซรามิค** ผสมผงโซดาไบคาร์บอเนต (Baking Soda) 1-2 ช้อนโต๊ะและน้ำส้มสายชู 1-2 ช้อนโต๊ะผสมในน้ำอุ่นแล้วนำไปเช็ดถูคราบสกปรก (ห้ามใช้กับส่วนที่เป็นอลูมิเนียม)
- **อ่างอาบน้ำและห้องอาบน้ำ** เช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำส้มสายชูแล้วใช้ผ้าเปียกๆ ชุบผงโซดาไบคาร์บอเนตเช็ดถูเพื่อขจัดคราบอีกครั้งให้สะอาด
- **พื้นห้องน้ำกระเบื้องเซรามิค** ใช้น้ำส้มสายชูผสมผงโซดาไบคาร์บอเนตใช้เช็ดทำความสะอาดพื้นได้แทนน้ำยาทำความสะอาดทั่วไป ที่มีส่วนผสมของสารเคมีที่ค่อนข้างอันตราย และมีกลิ่นฉุน (ห้ามใช้กับพื้นหินอ่อน เพราะกรดในน้ำส้มจะทำให้พื้นหินอ่อนต่างเป็นรอย)

| problems & solutions

ปัญหาที่มักเกิดกับห้องน้ำ	วิธีแก้ปัญหา
1. ปัญหาห้องน้ำมีกลิ่น	การแก้ไข: ปัญหากลิ่นมักมีที่มาจากท่อระบายน้ำที่พื้น หรือท่อน้ำทิ้งในส่วนอาบน้ำ โดยปลักดินที่ค้างอยู่ในรูระบายน้ำ (P-TRAP) จะทำหน้าที่เป็นตัวดักกลิ่น ถ้าปล่อยให้น้ำแห้ง กลิ่นจะย้อนขึ้นมา แต่ถ้ามีกลิ่นรุนแรง อาจมีสาเหตุจากท่อระบายอากาศอุดตัน ทำให้กลิ่นย้อนกลับ หากเกิดปัญหานี้ ควรให้ช่างมาตรวจดูท่อระบายอากาศให้ระบายได้สะดวก
2. ปัญหาห้องน้ำมีน้ำหยด	การแก้ไข: ก๊อกที่มีน้ำหยด มีสาเหตุจากแหวนรองภายในก๊อกเสื่อมสภาพ มักเกิดกับก๊อกที่ใช้แหวนรองเป็นยางทั่วไป ซึ่งคุณสามารถถอดก๊อกออกมาเปลี่ยนแหวนรองยางได้ ส่วนก๊อกชนิดแหวนรองเซรามิคซึ่งมีอายุใช้งานได้มากกว่าสิบปี ก๊อกชนิดนี้ไม่มีแหวนรองเปลี่ยน เมื่อชำรุดจำเป็นต้องเปลี่ยนก๊อกใหม่ทั้งชุด
3. ปัญหารอยรั่วตามขอบอ่างอาบน้ำ	การแก้ไข: ปัญหานี้มักเกิดจาก ปูนยาแนวระหว่างอ่างกับพื้นเสื่อมสภาพ ทำให้เกิดน้ำซึมออกมาตามขอบอ่าง ควรแก้ไขโดยการยาแนวใหม่ให้เรียบร้อย ด้วยขั้นตอนง่าย ๆ ดังนี้ • ขูดขอบยาแนวเก่าออกจากขอบอ่างให้หมด ทำความสะอาดด้วยแปรงขนแข็งและเช็ดด้วยฟองน้ำ • ยาแนวด้วยซิลิโคนกันน้ำเพื่ออุดรอยต่อระหว่างอ่างกับผนัง โดยยาแนวอุดให้รอบขอบอ่าง (อย่าลืมสวมถุงมือก่อนลงมือทำงาน)

ปัญหาที่มักเกิดกับห้องน้ำ	วิธีแก้ปัญหา
	• จากนั้นใช้นิ้วมือปาดกตตามแนวแต่งผิวให้เรียบ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าซิลิโคนยาแนวถูกอัดแน่นเข้าไปในแนวรอยต่อไม่มีรูอากาศ • ใช้ฟองน้ำชุบน้ำหมาดๆ ปาดให้เรียบ และเช็ดเศษซิลิโคนที่เกินออกมาให้เรียบร้อย จากนั้นปล่อยให้แห้งสนิทก่อนใช้งาน
4. ปัญหาโถชักโครกมีน้ำจากถังพักโหลซึมลงโถตลอดเวลา	การแก้ไข: ปัญหานี้พบได้บ่อย สาเหตุมาจากลูกยาง ปิด-เปิดท่อน้ำที่โหลเข้าโถสุขภัณฑ์ชำรุด ควรแก้ไขโดยการเปลี่ยนลูกยางใหม่ให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันการสูญเสีย
5. ปัญหาน้ำซึมที่ฐานชักโครก	การแก้ไข: สาเหตุมาจากปูนยาแนวระหว่างโถชักโครกกับพื้นชำรุดหรือกะเทาะ ควรให้ช่างมาทำยาแนวใหม่ให้เรียบร้อย เพราะหากปล่อยทิ้งไว้จะทำให้เกิดปัญหาน้ำรั่วซึมหยดลงสู่ฝ้าเพดานชั้นล่างได้
6. ปัญหาน้ำหยดใต้ถังชักโครก	การแก้ไข: สาเหตุอาจเกิดจากน็อตยึดท่ลมหรือแหวนรองยางที่ใต้ถังพักน้ำเสื่อม ให้แก้ไขตามสาเหตุที่เกิดขึ้น เช่น ยึดน็อตให้แน่น เปลี่ยนแหวนใหม่ หรือยาแนวด้วยซิลิโคนกันน้ำ
7. ปัญหาโถสุขภัณฑ์ชำระล้างไม่ลง หรือมีกลิ่นเหม็น	การแก้ไข: ปัญหานี้เกิดได้หลายสาเหตุ เช่น ระดับน้ำในถังต่ำกว่าระดับมาตรฐาน วิธีแก้ไข ให้ปรับลูกลอยตามคำแนะนำของสุขภัณฑ์รุ่นนั้นๆ หรือปรับระดับน้ำให้สูงประมาณหนึ่งนิ้วจากขอบบนท่อน้ำล้น การอุดตันที่คอท่อนและช่องระบาย ส่วนใหญ่มักเกิดจากท่อส้วมตันเนื่องจากมีเศษกระดาษชำระหรืออะไรก็ตามไปค้างอยู่ที่ช่องระบาย

ปัญหาที่มักเกิดกับห้องน้ำ	วิธีแก้ปัญหา
	การแก้ไขในเบื้องต้น ให้ใช้ปั๊มยางอัดลมหรือสว่านไขคอห่านไปจัดการกับสิ่งอุดตันค้างอยู่ให้ไหลลงไปตามท่อ ถ้ายังไม่ได้ผล ควรตามช่างมาแก้ไขเพราะอาจมีสาเหตุมาจากท่อระบายอากาศอุดตันหรือท่อระบายน้ำทั้งจากถังบำบัดระบายไม่สะดวก เพราะมีสิ่งไปอุดตัน อีกสาเหตุคืออาจเกิดจากส้วมเต็ม ให้ติดต่อหน่วยบริการของกรุงเทพมหานครหรือเทศบาลเพื่อมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกไป
8. ปัญหาคราบดำที่พื้นและผนังห้องน้ำ	การแก้ไข: ใช้สเปรย์น้ำยาสูตรฆ่าเชื้อรา ฉีดที่คราบดำตามร่องยาแนวกระเบื้อง หรือบริเวณที่มีคราบสกปรก โดยให้ระยะฉีดสเปรย์ห่างจากพื้น หรือผนังประมาณ 3-5 ซม. ทิ้งไว้สักครู่แล้วใช้แปรงขัดและล้างออกด้วยน้ำสะอาด คราบดำสกปรกก็จะหลุดออก
9. ปัญหาคราบหินปูนและคราบสนิมเกาะขอบกระเบื้อง	การแก้ไข: ใช้เกรียงหรือโลหะแข็งขูดออก หากคราบหินปูนกินบริเวณกว้างและขูดออกยาก ให้ใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีส่วนผสมของโซดาไฟหรือคลอรีน เพื่อช่วยละลายคราบต่างๆ แต่การใช้งานต้องระวัง เพราะมีฤทธิ์กัดกร่อนรุนแรง อาจทำให้ปูนยาแนวแตกและกะเทาะได้ ดังนั้นสำหรับคราบสนิม คราบตะกรัน หรือคราบปัสสาวะในโถสุขภัณฑ์ ให้ผสมน้ำยาขจัดคราบชนิดเข้มข้นกับน้ำสะอาดตามอัตราส่วนที่ระบุไว้ในฉลากผลิตภัณฑ์ และใช้แปรงด้ามยาวที่มีหัวเป็นแผ่นฟองน้ำจุ่มน้ำยาให้ชุ่มแล้วนำไปเช็ดถูบริเวณพื้นผิวที่ต้องการ ทิ้งไว้ราว 2-3 นาที แล้วล้างออกด้วยน้ำสะอาด



KITCHEN

ห้องครัว & อุปกรณ์



ห้องครัว

ห้องครัว...พื้นที่สำคัญที่ทำหน้าที่ดูแลความอบอุ่นสำหรับสมาชิกในบ้าน และเป็นห้องที่ต้องเกี่ยวข้องกับงานระบบ รวมทั้งอุปกรณ์งานครัวต่าง ๆ ที่มีความซับซ้อนทั้งในบ้าน เพราะมีทั้งเรื่องของระบบน้ำใช้ ระบบน้ำทิ้ง ระบบไฟฟ้า รวมทั้งเตาทุกตัว ซึ่งมีทั้งเตาแก๊สหรือเตาไฟฟ้า

นอกจากนั้นธรรมชาติของการใช้งานในห้องครัวมีลักษณะที่เก็บกักไขมัน ความชื้น เชื้อรา และกลิ่นคาว ห้องครัวจึงต้องมีระบบการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องขยะเศษอาหาร คราบไขมัน ระบบการระบายอากาศ รวมถึงการเอาใจใส่ดูแลรักษา อุปกรณ์ห้องครัวให้อยู่ในสภาพที่ดีเพื่อสุขอนามัยของทุกคนในบ้าน



“พื้นที่สำคัญ ที่กำหนดที่ดูแลความอึดหน้าสำราญ ของสมาชิกในบ้าน”

เฟอร์นิเจอร์ครัวและอุปกรณ์

ธรรมชาติของการใช้งานห้องครัวนั้น ยากที่จะเลี่ยงมิให้เกิดคราบสกปรกจากการประกอบอาหาร ไขมันจากอาหารทำอาหารมักเกาะติดอยู่กับเฟอร์นิเจอร์ครัว เช่น บานตู้ เคา์เตอร์ครัว โดยเรามองไม่เห็น

เมื่อคราบไขมันเหล่านี้มีฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกไปเกาะ ก็จะกลายเป็นคราบเหนียวสีดำเกาะแน่น ทำให้ยากต่อการทำความสะอาด ดังนั้นจึงต้องหมั่นขยันทำความสะอาดห้องครัวหลังการใช้งานเสมอเพื่อครัวที่สวยงาม สะอาดน่าใช้สอย

การบำรุงรักษาพื้นผิวชนิดต่างๆ ของเฟอร์นิเจอร์ครัว

เฟอร์นิเจอร์ครัวในปัจจุบันมีดีไซน์สวยทันสมัยและมีการออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุหลากหลายชนิด ที่มีคุณภาพสวยงามทนทานมาประกอบขึ้นเป็นชุดครัวที่น่าใช้สอย ทั้งพื้นผิวส่วนบนของเคา์เตอร์ครัว ตู้ครัว หน้าบาน มือจับ ฯลฯ ในการดูแลทำความสะอาดเฟอร์นิเจอร์ครัว จึงจำเป็นที่ท่านเจ้าของบ้านควรทำความรู้จักวิธีการทำความสะอาดพื้นผิวและวัสดุแต่ละชนิดอย่างถูกวิธี เพื่อให้ห้องครัวของท่านสวยและใหม่อยู่เสมอต่อไป

| พื้นผิวที่ใช้วัสดุลามิเนต (Laminate)

เป็นวัสดุปิดผิวที่นิยมใช้กันมากเพราะมีคุณสมบัติพิเศษสามารถป้องกันคราบสกปรก คราบอาหาร เครื่องดื่ม ที่เกิดขึ้นตามปกติของการใช้งานและสามารถทำความสะอาดได้ง่าย

- สำหรับคราบสกปรกทั่วไป เช่น คราบอาหาร คราบชา กาแฟ ให้ใช้ผ้านุ่มหรือฟองน้ำเช็ดด้วยน้ำสบู่อ่อนๆ หรือน้ำยาเช็ดกระจก ถ้าใช้แผ่นใยขัด ควรเป็นใยที่นุ่มไม่คมเพราะอาจเป็นรอยขีดข่วนได้
- กรณีที่เกิดคราบฝังแน่น เช่น คราบสี คราบหมึก สามารถใช้ทินเนอร์เช็ดเฉพาะจุดที่มีคราบฝังแน่นได้

| พื้นผิวที่ใช้กระเบื้องเคลือบ

ควรทำความสะอาดอย่างละเอียดเพราะพื้นผิวมีรอยต่อมาก เชื้อโรคและคราบสกปรกมักเกาะติดตามร่องยาแนวได้ง่าย

- พื้นเคาน์เตอร์ครัว หลังการใช้งานทุกครั้ง ควรทำความสะอาดด้วยน้ำและน้ำสบู่หรือน้ำยาล้างจาน และล้างน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดให้แห้ง ถ้าจำเป็นก็ใช้แผ่นใยนุ่มขัดทำความสะอาดได้ แต่ให้ระวังปูนยาแนวหลุด ทำให้น้ำซึมเข้าเนื้อคอนกรีตใต้แผ่นกระเบื้อง
- พื้นและผนังห้องครัวซึ่งปูด้วยกระเบื้องเคลือบ เป็นส่วนที่จะมีคราบไขมันมาเกาะติดอยู่เป็นประจำ เพราะไขมันจากการผัดทอด จะระเหยเป็นไอน้ำมันไปจับเป็นคราบที่กระเบื้องได้ ควรเช็ดถูทำความสะอาดทุกวันโดยน้ำยาทำความสะอาดสำหรับพื้น-ผนังเงาเงา ซึ่งเขียนไว้ว่าใช้สำหรับครัว (ไม่ใช่ห้องน้ำ) แล้วเช็ดด้วยน้ำสะอาดอีกครั้ง กระเบื้องก็จะดูสะอาดเป็นเงาสวยงาม

| พื้นผิวที่ใช้หินแกรนิต

เป็นหินธรรมชาติที่ดูสง่าหรูหรา แข็งแกร่งทนทาน มีรอยต่อน้อย จึงเป็นพื้นผิวที่ทำความสะอาดได้ง่าย แต่ต้องระวังอย่าให้ของหนักมากระแทกผิวจนแตกร้าวเสียหาย เพราะการซ่อมแซมอาจต้องเปลี่ยนใหม่ทั้งแผ่น

- การทำความสะอาด ให้ใช้ผ้านุ่มหรือฟองน้ำชุบน้ำสะอาดผสมน้ำยาล้างจานเช็ดทำความสะอาดได้ตามปกติ และเช็ดด้วยผ้าแห้งอีกครั้ง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากธรรมชาติของหินแกรนิตนั้น น้ำสามารถซึมผ่านได้ ดังนั้นหากทำน้ำหกควรรีบเช็ดให้แห้งทันที ไม่ควรปล่อยทิ้งไว้นานเพราะน้ำอาจซึมผ่าน ทำให้เกิดความอับชื้นและเชื้อราได้

| พื้นผิวที่ใช้โกรีบ

เป็นหินสังเคราะห์ที่สวยงาม แต่เป็นรื้อรอยได้ง่าย ควรทำความสะอาดด้วยน้ำสบู่กับผ้านุ่มหรือฟองน้ำ ไม่ควรใช้แผ่นใยขัดเพราะจะทำให้เกิดรอยขีดข่วนได้

| พื้นผิวที่ใช้หิน

Composite Stone/Verona Stone มีคุณสมบัติสวยงาม ทนทาน ต่อความเป็นกรดต่างได้อย่างดี ไม่มีรูพรุน จึงหมดปัญหาเรื่องเชื้อรา กลิ่นอับ

- การทำความสะอาด ให้ใช้ผ้าสะอาดชุบน้ำยาเคลือบเงาชนิดน้ำ (WaterBase) ผสมน้ำเช็ดให้ทั่วพื้นผิวและทิ้งไว้จนแห้ง ใช้ผ้าสะอาดเช็ดอีกครั้งจนเงางาม การใช้ผลิตภัณฑ์เคลือบเงาเป็นประจำจะทำให้หินคงสภาพและเงางามยิ่งขึ้น

| พื้นผิวที่ใช้หินสังเคราะห์

HI-MACS / LG (Acrylic Solid Surface) เป็นหินสังเคราะห์ที่ทนต่อคราบสกปรก เช่น อาหาร คราบไขมัน คราบชา กาแฟ น้ำผลไม้ น้ำมันพืช น้ำส้มสายชู เป็นต้น

- การทำความสะอาด สามารถทำได้โดยง่าย เพียงใช้ผ้าชุบน้ำสะอาดเช็ดหรือผสมน้ำยาล้างจานเช็ดได้ตามปกติ

| พันผิวไม้

ให้ความสวยงามที่ดูอบอุ่นเป็นธรรมชาติ แบ่งออกเป็นเฟอร์นิเจอร์ประเภทไม้จริงและประเภทปิดเยื่อไม้วีเนียร์

- การใช้งาน ไม่ควรนำวัสดุร้อนจัดวางบนเฟอร์นิเจอร์ เพราะจะทำให้สีที่เคลือบปิดเกิดการสลายตัวทางเคมี เมื่อได้รับอุณหภูมิเกินกว่า 100 องศาเซลเซียส และจะไม่สามารถกลับคืนสู่สภาพเดิมได้
- ไม่ควรให้ส่วนที่เป็นไม้เปียกน้ำเป็นเวลานาน เพราะจะทำให้เนื้อไม้บวมหรือพองตัวได้
- ห้ามใช้แผ่นใยขัดซึ่งจะทำให้พื้นผิวเป็นริ้วรอย
- ห้ามใช้สารประกอบแอมโมเนียหรือสารละลายทินเนอร์ทำความสะอาด เพราะจะทำให้สีที่เคลือบไวเสียหยาบ และเกิดรอยต่างได้ในทันที

วิธีทำความสะอาด

อาจจำแนกออกตามลักษณะพื้นผิวไม้ได้ดังนี้

พื้นผิวไม้ที่กำสัเง

- การทำความสะอาดปกติ ให้ใช้ไม้ขนไก่ปัดฝุ่นหรือเช็ดด้วยผ้าชุบน้ำสบู่เจือจางบิดหมาด ๆ แล้วเช็ดให้แห้งสนิททันทีด้วยผ้าแห้ง
- หากต้องการขัดเงา ให้ใช้น้ำยาขัดเงาชนิดที่ใช้กับไม้ที่เคลือบสี

พื้นผิวไม้ที่กำสัด้ำน

- การทำความสะอาดปกติ เช็ดด้วยผ้าชุบน้ำสบู่เจือจาง จากนั้นเช็ดให้แห้งสนิททันที
- ถ้ามีรอยเอนสกปรกให้ใช้น้ำยาเช็ดกระจกธรรมดา สเปรย์ลงบริเวณที่สกปรกแล้วใช้ผ้านุ่มถูวนรอบเบา ๆ จากนั้นเช็ดด้วยผ้าแห้งอีกครั้ง

พื้นผิวที่ปิดผิวด้วยเยื่อไม้วีเนียร์

- การทำความสะอาดปกติ ใช้ผ้าแห้งนุ่ม ๆ เช็ด หากเกิดคราบสกปรกมาก ให้ใช้น้ำยาเช็ดกระจกทำความสะอาดได้
- ไม่ควรใช้แผ่นใยขัด เพราะจะทำให้เกิดรอยขีดข่วนได้

| พื้นผิวและหน้าบานที่เป็นกระจก

กระจก สามารถเป็นรอยขีดข่วนและหมองได้ง่าย หากไม่ระมัดระวังหรือใช้งานอย่างเหมาะสม ฉะนั้นจะต้องระมัดระวังในการวางสิ่งของลงบนกระจก เช่น แจกัน แก้วน้ำ ควรมีผ้าหรือแผ่นรองวางก่อน และไม่ควรวางของร้อนจัดบนกระจก

- การทำความสะอาดปกติ ให้ใช้ไม้ขนไก่ปัดกวาด หรือใช้ผ้านุ่มเช็ดถูอย่างน้อยอาทิตย์ละครั้ง เพื่อป้องกันคราบฝุ่นฝังแน่น
- การทำความสะอาดคราบเปื้อนต่าง ๆ เช่น คราบชา คราบกาแฟ ให้ใช้ผ้านุ่มชุบน้ำสะอาดเช็ดจนกว่าคราบจะหมดไป หากเป็นคราบฝังแน่นสามารถใช้ น้ำยาเช็ดกระจกเช็ดได้

| พื้นผิวที่เป็นสเตนเลส

เฟอร์นิเจอร์ครัวที่เป็นสเตนเลส ไม่ว่าจะเป็น ตู้ ลั่นชัก หน้าบาน เคา์นเตอร์ครัว หรือมือจับ เป็นวัสดุที่ต้องระมัดระวังในเรื่องคราบไขมันต่าง ๆ เช่น ไขมันของอาหาร เพราะเป็นสิ่งที่สกปรกที่ทำความมันวาวของโลหะ ทำให้เฟอร์นิเจอร์ดูไม่สวยงาม จึงต้องหมั่นดูแลเรื่องความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ห้ามใช้แผ่นใยชนิดหยาบขัด เพราะจะทำให้ผิวเป็นรอย และห้ามใช้น้ำยาทำความสะอาดชนิดที่เป็นกรดมาทำความสะอาดผิวสเตนเลส

- การทำความสะอาดปกติ ใช้ผ้านุ่มชุบน้ำบิดหมาดๆ เช็ด หรือผสมน้ำสบู่เจือจางหากมีคราบไขมันและใช้ผ้าแห้งเช็ดอีกครั้ง ควรเปิดบานตู้และลิ้นชักไว้เพื่อระบายอากาศประมาณ 10 นาที
- เมื่อชุดครัวสเตนเลสดูหมองจากคราบสกปรก เนื่องจากใช้งานมานาน ควรใช้น้ำยาสำหรับทำความสะอาดสเตนเลสเช็ดถูประมาณ 2-3 เดือนต่อครั้ง โดยเทน้ำยาลงบนผ้าเปียก แล้วเช็ดตามแนวทางลายเส้นของสเตนเลส โดยถูไปตามทิศทางเดียวกัน (ไม่ควรเช็ดในลักษณะเป็นวงๆ หรือเช็ดขึ้นเช็ดลง) จากนั้นให้ใช้ผ้าแห้งเช็ดทำความสะอาดอีกครั้ง

Tips



1. ระวังอย่าทำน้ำส้มสายชูหกลงบนเคาน์เตอร์เพราะอาจทำให้เกิดรอยต่างได้
2. เช็ดรอบขอบอ่างล้างจานให้แห้งอยู่เสมอ เพราะน้ำอาจซึมลงไปบนเนื้อเคาน์เตอร์ และภายในตู้ได้อย่าง ทำให้ภายในตู้ขึ้น เกิดกลิ่นอับและทำความเสียหายให้กับตู้ได้อย่างได้

การบำรุงรักษาอุปกรณ์ในห้องครัว

ห้องครัวทันสมัยในปัจจุบัน มักมีอุปกรณ์ต่างๆ มากมายเพื่อช่วยให้ห้องครัวใช้งานได้สะดวกสบาย มีสุขอนามัยที่ดี และช่วยให้งานครัวเป็นงานที่น่าสนุก ไม่ว่าจะเป็นอุปกรณ์เครื่องครัว อุปกรณ์ช่วยระบายอากาศและดูดกลิ่น จนถึงเครื่องใช้ไฟฟ้าอย่างตู้เย็น เตาหุงต้ม ฯลฯ ท่านเจ้าของบ้านจึงควรทราบถึงวิธีการบำรุงรักษาอุปกรณ์เหล่านี้ไว้เพื่อการใช้งานที่คุ้มค่าและปลอดภัย

ข้อแนะนำต่อไปนี้จะช่วยให้ท่านได้ทราบถึงการดูแลในเบื้องต้น สำหรับอุปกรณ์ห้องครัวที่ท่านใช้งานในชีวิตประจำวัน อย่างไรก็ตาม ท่านเจ้าของบ้านควรศึกษาข้อมูลเฉพาะของผลิตภัณฑ์ที่ท่านใช้อยู่ จากคู่มือของสินค้าชิ้นๆ ซึ่งแต่ละยี่ห้อจะมีวิธีการดูแลรักษาแตกต่างกันไปในรายละเอียด

| เครื่องดูดควันเหนือเตา

เครื่องดูดควัน ช่วยให้ห้องครัวมีระบบการระบายอากาศที่ดี ไม่เก็บกักกลิ่นอาหารและไอน้ำมันไว้ในบ้าน หน้าที่หลักของเครื่องดูดควันคือ ดูดจับควัน กลิ่น ไอน้ำมัน และความร้อนจากการประกอบอาหารบริเวณเหนือเตา โดยใช้พัดลมที่มีกำลังแรงดูดอากาศภายใต้เครื่องเข้ามาที่แผ่นกรอง (Filter) ก่อนปล่อยออกไปทางปล่องระบาย

เครื่องดูดควัน แบ่งตามระบบการทำงานได้ 2 แบบ คือ

- **เครื่องดูดควันชนิดดูดอากาศออกสู่ภายนอก** ซึ่งจะมีปล่องต่อออกไปภายนอก มีกำลังดูดค่อนข้างแรง เหมาะกับครัวขนาดใหญ่หรือครัวที่ใช้งานหนัก
- **เครื่องดูดควันชนิดหมุนเวียนอากาศผ่านฟิลเตอร์ในเครื่อง** กำลังดูดพอประมาณเหมาะกับครัวขนาดเล็ก

การบำรุงรักษา

- ควรถอดปลั๊กเครื่องดูดควันออกจากเต้าเสียบก่อนทำความสะอาดทุกครั้ง
- ทำความสะอาดผิวภายนอกเครื่องดูดควัน โดยใช้ผ้าหรือฟองน้ำชุบน้ำเช็ดทำความสะอาด แล้วเช็ดให้แห้งเพื่อให้อุปกรณ์สวยงามน่าใช้อยู่เสมอ
- การทำความสะอาดภายในเครื่อง ประกอบด้วย

แผงดักกรองน้ำมัน หรือฟิลเตอร์ ควรถอดล้างทำความสะอาดด้วยน้ำยาขจัดคราบมันและแปรงทุกเดือน แผงดักกรองของเครื่องดูดควันบางยี่ห้อ สามารถถอดแยกออกจากกัน เพื่อล้างทำความสะอาดด้านในได้อีกด้วย เมื่อล้างแล้วให้เช็ดและผึ่งให้แห้งและประกอบกลับเหมือนเดิม

รางรับน้ำมัน ควรถอดมาเทน้ำมันทิ้ง และทำความสะอาดทุกเดือน

มอเตอร์ Blower ควรทำความสะอาดมอเตอร์ทุก ๆ 1-3 เดือน โดยฉีด Sonex บริเวณมอเตอร์และใบพัด เปิดเครื่องทิ้งไว้ประมาณ 2 นาที ปิดเครื่องแล้วใช้ผ้าเช็ดทำความสะอาดบริเวณมอเตอร์และใบพัด

| พัดลมดูดอากาศ

พัดลมดูดอากาศ เมื่อใช้งานไปนานวัน จะเกิดคราบฝุ่นเกาะติดตามใบพัดและตะแกรง ถ้าไม่หมั่นทำความสะอาด จะทำให้เครื่องเสียหายได้

การบำรุงรักษา

- เตรียมกระดาษหนังสือพิมพ์ไว้เพื่อใช้ปูวางส่วนประกอบของพัดลมดูดอากาศที่ถอดออกมา เพื่อป้องกันไม่ให้คราบสกปรกเปื้อนพื้นบ้าน
- ถอดฝาปิดตัวใบพัด แล้วดึงใบพัดออกมา
- ถอดฝาครอบตัวนอกของเครื่องออก จะเห็นตัวนอตที่ยึดกับตัวฐานของพัดลม ใช้ไขควงไขตัวนอตออก
- ดึงตัวฐานพัดลมออกมาจากฝาครอบตัวด้านในออก
- ล้างทำความสะอาดตัวใบพัด และฐานพัดลมที่ถอดออกมาล้างโดยใช้น้ำยาล้างจานเจือจาง และใช้ฟองน้ำนุ่ม ๆ เช็ดคราบสกปรกออก ห้ามใช้แผ่นใยขัดเพราะจะทำให้เกิดรอยได้ เมื่อล้างและเช็ดให้แห้งสะอาดแล้วจึงประกอบกลับเข้าที่ตามเดิม



| เตาแก๊สหุงต้ม

เตาหุงต้ม เป็นอุปกรณ์สำคัญในการประกอบอาหาร ปัจจุบันบ้านส่วนใหญ่ นิยมใช้เตาแก๊สกันมาก เพราะใช้งานสะดวกไม่มีควันและซ้เถ้าเหมือนเตาถ่าน และประหยัดค่าใช้จ่ายได้มากกว่าเตาไฟฟ้า (ยกเว้นในอาคารชุดซึ่งมีกฎข้อบังคับห้ามการใช้เตาแก๊สเพื่อความปลอดภัยในอาคาร)

อย่างไรก็ตาม ในการใช้เตาแก๊ส ท่านผู้ใช้งานจำเป็นต้องมีความระมัดระวังในการใช้งานให้มาก เนื่องจากแก๊สหุงต้มเป็นเชื้อเพลิงที่ไวไฟ และมีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายหากมีความประมาท

- เพื่อความปลอดภัย เมื่อปิดเตาแก๊สหลังใช้งานเสร็จทุกครั้ง ต้องไม่ลืมปิดวาล์วที่ถังแก๊ส และควรเก็บที่จุดแก๊สหรือไม้ขีดไฟให้พ้นมือเด็ก
- เลือกเตาแก๊สที่มีหัวหลายขนาด และเลือกใช้ให้เหมาะสมกับขนาดของภาชนะ จะช่วยประหยัดเชื้อเพลิงและทำให้ได้ระดับความร้อนที่เหมาะสม ไม่แรงไปหรืออ่อนไป
- ไม่ควรเปิดไฟแรงมาก นอกจากจะสิ้นเปลืองแก๊สแล้ว ยังไม่ได้ช่วยให้อาหารสุกเร็วขึ้น เพราะความร้อนลอยขึ้นสูงสู่ด้านบนเป็นส่วนใหญ่ และยังทำให้หม้อไหม้เป็นคราบดำอีกด้วย

I problems & solutions

ปัญหาที่มักเกิดกับเตาแก๊ส

วิธีแก้ปัญหา

1. แก๊สติด ๆ ดับ ๆ เพราะช่องปล่อยแก๊สอุดตัน เนื่องจากมีเศษอาหารที่หกรดเตาขณะเวลาประกอบอาหาร แล้วไม่ได้ทำความสะอาดจนครบทั้งเครื่อง ทำให้เกิดการอุดตัน และไม่มีเปลวไฟในบางช่องเตาจึงให้ความร้อนได้ไม่สม่ำเสมอ

การแก้ไข: ควรทำความสะอาดหลังการใช้งานทุกครั้ง อย่าปล่อยให้คราบอาหารแห้งกรังติดเตา กรณีที่ช่องปล่อยแก๊สอุดตัน ให้แก้ไขโดยใช้แปรงขนแข็งปัดคราบสกปรกต่าง ๆ ที่เกิดจากการทำอาหาร อาทิ คราบไขมันแห้งกรังติดเตาให้หลุดออกไปให้หมด แล้วใช้ผ้าแห้งเช็ดหัวเตาให้สะอาด จากนั้นใช้เข็มกลัดหรือเข็มเย็บผ้าขนาดพอเหมาะ แหย่เข้าไปที่ช่องปล่อยแก๊ส เพื่อขจัดสิ่งสกปรกที่อุดตันอยู่ด้านใน ซึ่งเป็นสาเหตุที่ทำให้แก๊สไม่สามารถผ่านออกมาได้ เมื่อเราแหย่เข็มเข้าไปที่ช่องปล่อยแก๊สทั่วทุกช่องแล้ว ให้ใช้ผ้าแห้งชุบน้ำหมาด ๆ เช็ดหัวเตาอีกครั้ง หรือใช้น้ำยาทำความสะอาดหัวเตาโดยเฉพาะก็ได้ จากนั้นทดลองเปิดปิดเตาแก๊สเพื่อทดสอบว่าเปลวไฟของแก๊สที่ถูกปล่อยออกมา กรณีที่แก๊สโดยวิธีเหล่านี้แล้ว เตาแก๊สยังไม่สามารถใช้งานได้ดังเดิม อาจเกิดจากปัญหาเกี่ยวกับอุปกรณ์อื่น ๆ ควรเรียกช่างมาให้ตรวจสอบจะปลอดภัยกว่า

2. ระบายเหนียวเหนอะและคราบน้ำมันเลอะเปื้อนเกาะติดเตาแก๊ส

การแก้ไข: ควรทำความสะอาดโดยใช้ครีมทำความสะอาดคราบน้ำมันบนเตา (หาซื้อได้ตามห้างสรรพสินค้าทั่วไป) ผสมกับน้ำเล็กน้อยให้มีลักษณะข้น และทาลงบนคราบสกปรกเหล่านั้นให้ทั่ว แล้วทิ้งไว้ให้แห้ง จากนั้นใช้ผ้านุ่มเช็ดออก คราบสกปรกจะหลุดออกได้ง่าย

ปัญหาที่มักเกิดกับเตาแก๊ส

วิธีแก้ปัญหา

3. การตรวจสอบหาแก๊สรั่ว

การแก้ไข : หากได้กลิ่นผิดปกติและสงสัยว่าแก๊สรั่ว ต้องรีบตรวจสอบรอยรั่วของเตาแก๊สทันที โดยการเปิดวาล์วที่ถังแก๊ส แล้วใช้น้ำสบู่ลูบไล่ตามจุดต่างๆ เช่น บริเวณวาล์วถังแก๊ส อุปกรณ์ปรับความดัน ข้อต่อต่างๆ แกนลูกบิดสำหรับปิด-เปิดเตา หากมีฟองสบูุ่ดออกมาแสดงว่าแก๊สรั่ว ให้รีบปิดวาล์วที่ถังแก๊ส และห้ามทำให้เกิดประกายไฟเด็ดขาด จากนั้นให้ยกถังไปไว้ในที่โล่ง เปิดประตูหน้าต่าง เพื่อให้แก๊สระบายออกสู่ภายนอก เตือนสมาชิกและเพื่อนบ้านมิให้จุดไฟหรือปิด-เปิดอุปกรณ์ไฟฟ้าใดๆ ที่ทำให้เกิดประกายไฟและรีบโทรแจ้งร้านจำหน่ายแก๊สให้มาดำเนินการแก้ไขในทันที

| ตู้เย็น

เป็นเครื่องใช้ไฟฟ้าประจำบ้านที่จำเป็นต้องเสียบปลั๊กอยู่ตลอดเวลาเพื่อรักษาความเย็นของอาหารที่เก็บภายในตู้เย็น จึงเป็นอุปกรณ์ที่ต้องทำงานตลอดเวลาและกินไฟมากพอสมควร การใช้งานตู้เย็นอย่างถูกต้องและบำรุงรักษาอย่างถูกวิธี จึงเป็นสิ่งที่คนรักบ้านควรจะทราบไว้ เพื่อให้ตู้เย็นของคุณทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพและสามารถประหยัดไฟฟ้าได้ด้วย

วิธีตั้งตู้เย็น

- วิธีตั้งตู้เย็นอย่างถูกต้องคือ ควรให้ด้านหลังและด้านข้างห่างจากผนังอย่างน้อย 10 ซม. เพื่อให้ตู้เย็นสามารถระบายความร้อนได้สะดวก ในการตั้งตู้เย็นให้ปรับระดับด้านหน้าของตู้เย็นให้สูงกว่าด้านหลังเล็กน้อย เพื่อเวลาเปิดนำหนักของประตูตู้เย็นจะถ่วงให้ประตูปิดเองได้

- ไม่ควรติดตั้งตู้เย็นใกล้แหล่งกำเนิดความร้อนต่าง ๆ เช่น เตาไฟหรือบริเวณที่แสงแดดส่องถึง เพราะเมื่อตู้เย็นได้รับความร้อนเครื่องจะทำงานหนักกว่าปกติ ซึ่งจะทำให้กินไฟมาก
- ไม่ควรตั้งตู้เย็นไว้ในบริเวณที่ชื้นหรือเปียก เช่น บริเวณอ่างล้างจาน ก๊อกน้ำ เพราะความชื้นจะทำให้ตู้เย็นเกิดสนิมหรือกระแสไฟฟ้ารั่วได้
- ควรวางตู้เย็นบนฐานที่เป็นฉนวนไฟฟ้า เพื่อป้องกันไฟดูดหรือไฟรั่ว และควรติดตั้งสายดิน

การบำรุงรักษา

- เช็ดทำความสะอาดภายในตู้เป็นประจำ ด้วยผ้าหรือฟองน้ำชุบน้ำหมาดๆ โดยเฉพาะช่องเก็บผักผลไม้และถาดเก็บของสดได้ช่องแช่แข็ง ซึ่งเป็นส่วนที่มักเกิดความเสี่ยงจากการใช้งาน และสำหรับตู้เย็นสองประตู (ระบบ NO-FROST) ควรหมั่นนำถาดน้ำทิ้งที่อยู่ด้านหลังของเครื่องออกมาเททิ้งและทำความสะอาดถาด
- ทำความสะอาดผิวภายนอกของตู้เย็น โดยใช้ผ้าหรือฟองน้ำชุบน้ำหมาดๆ เช็ดฝุ่นออก แล้วเช็ดตามด้วยผ้าแห้ง หากเปื้อนคราบสกปรกให้ใช้น้ำยาทำความสะอาด เช่น สเตคิลิน ทาบริเวณรอยเปื้อนทิ้งไว้สักครู่ แล้วใช้กระดาษชำระเช็ดบริเวณคราบเปื้อนออกและเช็ดด้วยผ้าแห้งสะอาดอีกครั้ง
- หมั่นละลายน้ำแข็งอย่างสม่ำเสมอ ช่องทำน้ำแข็งที่มีน้ำแข็งเกาะอยู่เต็มแน่นไม่ได้ทำให้ตู้เย็นมีความเย็นมากขึ้น แต่ตรงกันข้ามคือ น้ำแข็งที่เกาะอยู่จะทำให้ตู้เย็นไม่เย็นเท่าที่ควร เป็นผลให้เครื่องทำงานหนักมากขึ้นและเปลืองไฟอีกด้วย

- ควรถอดปลั๊กและปิดฝันทาความสะอาดบริเวณตะแกรงระบายความร้อนที่ด้านหลังตู้เย็นอย่าให้ฝุ่นเกาะจนกลายเป็นฉนวนขวางกั้นการระบายความร้อน แต่ไม่ควรเช็ดด้วยผ้าเปียก
- หมั่นตรวจสอบยางของขอบประตูตู้เย็น ว่าเสื่อมสภาพหรือไม่ ถ้าขอบยางแข็ง เทนิยว ไม่ยืดหยุ่นเหมือนเดิม ควรเรียกช่างมาเปลี่ยนใหม่ เพราะขอบยางที่เสื่อมสภาพจะทำให้ความเย็นในตู้รั่วออกมา ทำให้ตู้เย็นทำงานหนักกว่าปกติและสิ้นเปลืองไฟมากขึ้น
- ถ้าหลอดไฟในตู้เย็นดับ ควรรีบซื้อหลอดใหม่มาเปลี่ยน หากยังไม่สามารถหาหลอดใหม่มาเปลี่ยนได้ ก็อย่าเพิ่งถอดหลอดเก่าออกให้ปล่อยไว้แบบนั้นก่อน เพราะหากหลอดดวงไฟออก ความชื้นจะวิ่งเข้าตัวหลอดซึ่งจะทำให้เกิดอุบัติเหตุจากไฟฟ้ารั่วได้ง่ายมาก

ใช้งานอย่างไร...ให้ประหยัดพลังงาน

- ตั้งอุณหภูมิให้เหมาะสม กับปริมาณของที่เก็บในตู้เย็น ไม่ควรตั้งให้เย็นเกินความต้องการเพราะจะทำให้คอมเพรสเซอร์ทำงานหนักมากขึ้น
- อย่าแช่ของมากเกินไปในตู้เย็น เพราะจะทำให้ความเย็นไปไม่ทั่วของที่จะแช่เย็นไม่ทั่วถึงและเสียได้ และทำให้เครื่องต้องทำงานตลอดเพราะตู้เย็นไม่เย็น ผลก็คือทำให้เปลืองไฟมากขึ้น
- ไม่ควรเปิดตู้เย็นบ่อยๆ เพราะแต่ละครั้งที่เปิดจะทำให้ความร้อนจากภายนอกเข้าไปในตู้เย็น เครื่องจึงต้องทำงานหนักมากขึ้น
- อย่านำของร้อนเข้าแช่ในตู้เย็นทันทีเพราะความร้อนที่ระเหยออกมาจะทำให้ตู้เย็นทำงานหนัก ควรรอให้เย็นก่อนจึงนำเข้าเก็บในตู้เย็น

Tips



วิธีทดสอบว่าขอบยางตู้เย็นแนบสนิทหรือไม่

เอากระดาษ 1 แผ่นสอดไว้บนขอบยาง เมื่อปิดประตูตู้เย็น แล้วลองดึงกระดาษออก ถัดึงออกได้ง่ายๆ ก็แสดงว่าขอบยางเสื่อม จึงปิดไม่สนิททำให้ความเย็นในตู้รั่วออกมา ควรเปลี่ยนยางขอบประตูตู้เย็นใหม่ได้แล้ว

ถ้าตู้เย็นมีกลิ่น

ก่อนอื่น ควรทำความสะอาดตู้เย็นให้เรียบร้อยโดยละลายน้ำแข็งให้หมดและเช็ดให้สะอาด แล้วเทโซดาไบคาร์บอเนตใส่ถ้วยวางไว้ในตู้เย็นสัก 2 จุด จะช่วยดูดกลิ่นในตู้เย็นให้หายเหม็นได้

วิธีจัดการแก๊สผู้ไม่ได้รับเชิญ... แบบปลอดภัย

ห้องครัว มักจะเป็นศูนย์รวมความบันเทิงสำหรับ มด แมลงสาบ เพราะเป็นแหล่งรวมอาหารเลิศรส อันอุดมสมบูรณ์ยิ่งกว่าส่วนใด ๆ ในบ้าน การจัดการกับแขกผู้ไม่ได้รับเชิญเหล่านี้ด้วยสารเคมี อาจไม่ใช่ทางออกที่ดีสักเท่าใด เพราะอันตรายจากสารเคมี มิได้จำกัดเฉพาะแมลงที่น่ารำคาญเหล่านี้ หากยังมีสารตกค้างมาถึงคน โดยเฉพาะห้องครัวเป็นห้องที่เต็มไปด้วยอาหารการกิน ดังนั้น การจัดการโดยวิธีปลอดสารพิษ น่าจะเป็นหนทางที่ปลอดภัยกว่า วิธีการดังกล่าว อาจได้ผลไม่เฉียบขาดเหมือนสารเคมีที่มีพิษรุนแรง แต่อย่างน้อยก็เป็นผลดีกับสุขภาพของสมาชิกในบ้าน

วิธีแก้ปัญหาเมื่อถูกรบกวนจาก มด แมลงสาบ

- มาตรการขั้นแรกสุด ส่องห้องครัวของคุณว่ามีรอยแตกร้าว หรือมีช่องที่ทำให้มด แมลงสาบ ฯลฯ ใช้เป็นทางเดินเข้ามาได้หรือไม่ หากพบก็รีบจัดการแก้ไขให้เรียบร้อย เป็นการตัดเส้นทางจราจรที่ดีที่สุด
- ใช้ฟองน้ำเปียกๆ เช็ดตามทางที่มดเคยใช้เดิน จะทำให้มดหาทางเดินไม่เจอ
- โรยฟริกป่น สะระแหน่แห้ง กากกาแฟ ตามบริเวณที่มดเดิน หรือ บิบมะนาวตามรูทางเข้าของมด แล้วทิ้งเปลือกมะนาวไว้ตรงนั้น
- ปลุกสะระแหน่ไว้รอบบ้าน มดจะไม่เข้าใกล้
- ใช้ผงฟูโรยตามทางเดินของมด
- ใช้น้ำส้มสายชูผสมน้ำเช็ดตามทางเดิน มด แมลงสาบ

- ใช้ข้าวโอ๊ตหรือแป้งข้าวโพดผสมปูนพลาสเตอร์ในอัตราส่วนเท่า ๆ กัน โรยบริเวณที่แมลงสาบมารบกวน เมื่อแมลงสาบกินเข้าไปปูนพลาสเตอร์จะแข็งตัว แมลงสาบจะตาย
- ใช้แป้งข้าวโพด 2 ช้อนโต๊ะ บอแรกซ์ 4 ช้อนโต๊ะ ผสมให้เข้ากัน ใช้โรยบริเวณที่แมลงมารบกวน
- นำเมล็ดพริกไทยสัก 4-5 เม็ด ไปวางตามตู้ตามชั้นที่แมลงสาบชอบมาป่วนเปื้อน กลิ่นของพริกไทยจะช่วยไล่แมลงสาบไม่ให้มารบกวน เพราะแมลงสาบไม่ชอบกลิ่นของพริกไทย

แก้ปัญหาเรื่อง ยุง-แมลง รบกวน

- ปลุกต้นแก้ว ต้นราตรี หรือต้นตะไคร้หอม ไว้บริเวณปากประตูหน้าต่าง จะช่วยไล่ยุงได้
- เวลาเปิดไฟตอนกลางคืน มักมีแมลงบินมาเล่นแสงไฟ วิธีไล่แมลงมีหลายวิธี เช่น วางอ่างน้ำไว้ใต้ดวงโคมเพื่อให้แมลงตกลงไปหรือเอาพริกชี้ฟ้าเผาจนไหม้ให้กลิ่นฉุนอยู่ในบริเวณนั้น แมลงจะไม่วนเวียนมารบกวนในบริเวณนั้นอีก

วิธีทำความสะอาดที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

1. การทำความสะอาดทั่วไป

ผสมสบู่เหลวหรือบอแรกซ์ 1 ช้อนชา ในน้ำอุ่นหรือน้ำร้อน 1 ลิตร เติมน้ำมะนาวหรือน้ำส้มสายชูลงไป 1-2 ช้อนชา แล้วนำไปเช็ดถูบริเวณที่เป็นคราบไขมันสกปรก

2. การทำความสะอาดพื้นครัว

ใช้น้ำส้มสายชู 1 ถ้วย ผสมน้ำอุ่น 5 ลิตร ถูทำความสะอาดพื้น

3. การจัดการคราบและบนเตา

ให้ถูด้วยเบกกิ้งโซดา หรือนำไปผสมกับสบู่เหลว เพื่อให้เข้มข้นขึ้นอย่าลืมสวมถุงมือเมื่อขัดถู

4. การล้างจานชาม

ใช้สบู่เหลวธรรมดาทั่ว ๆ ไปล้างจาน สำหรับจานชามที่สกปรกมีคราบไขมันมาก ให้ผสมน้ำส้มสายชู หรือน้ำมะนาว 1-3 ช้อนชา ลงกับสบู่เหลว จะล้างจานชามได้สะอาดหมดจด

หากเป็นภาชนะหรืออุปกรณ์ครัวที่ทำด้วยไม้ ให้ใช้มะนาวฝานเป็นชิ้นบาง ๆ แล้วขัดบนพื้นผิวของภาชนะเหล่านั้น ล้างออก แล้วเช็ดให้แห้งด้วยผ้าสะอาด และอาจโรยเกลือตามเพื่อดูดความชื้นจากไม้ด้วยก็ได้ หรือจะใช้ผงฟูผสมกับน้ำเช็ดภาชนะที่ทำด้วยไม้ก็ได้เช่นกัน

5. การจัดการคราบตะกรันในกาต้มน้ำ

ให้ใช้น้ำส้มสายชูกลั่น 1 ถ้วยครึ่ง ละลายในน้ำเปล่า 1 ถ้วยครึ่ง เติมเกลือ 3 ช้อนชาลงในกาน้ำ ต้มให้เดือด 15 นาที ปลอยทิ้งไว้ข้ามคืน 1 คืน จากนั้นล้างออกด้วยน้ำสะอาด



เคล็ดลับ...คู่ครัว

ความสุขของการมีห้องครัวสวยๆ ก็ย่อมเป็นอื่นใดไปไม่ได้ หากไม่เอาไว้ทำอาหารมื้ออร่อย ให้กับสมาชิกในครอบครัว ยิ่งในยุคนี้ การรับประทานอาหารนอกบ้าน นอกจากจะแพงแสนแพงแล้ว ยังไม่ได้สุขอนามัยเท่ากับการทำอาหารรับประทานเองที่บ้าน

แม่บ้านยุคใหม่ จึงต้องเป็นแม่บ้านที่มีมือหนึ่งหัวโน้ตบุ๊ค ส่วนอีกมือต้องควงตะหลิวให้คล่อง จึงจะนับว่าสมบูรณ์แบบ

ในการซื้ออาหารสดอาหารแห้งเพื่อทำครัวเองนั้น ปัญหาหนึ่งที่มักเกิดขึ้นเสมอคือ ข้าวของที่ซื้อไว้นั้น บางครั้งใช้ไม่หมดต้องปล่อยให้เน่าเสียไปอย่างน่าเสียดาย ทั้งที่ของบางอย่างเราสามารถเก็บไว้ได้นานวันหากรู้จักวิธีเก็บหรือวิธีดัดแปลงเพื่อนำมาใช้ได้นานขึ้น ลองติดตามได้จากเคล็ดลับคู่ครัวต่อไปนี้

| ผักสด

ถ้าจะให้ดี ควรซื้อในปริมาณที่จะใช้ครั้งต่อครั้ง แต่ถ้าคุณซื้อมาแล้วใช้ไม่หมด จะทำอย่างไรดี

- นำผักสดเหลืออยู่มาล้างให้สะอาด หั่นเป็นชิ้นเล็กๆ พอกา แล้วจัดเก็บใส่กล่องพลาสติกและแช่ในช่องแช่แข็ง ซึ่งคุณสามารถจะนำออกมาใช้ทำซूपผักได้โดยง่าย

อีกวิธีหนึ่งคือ นำผักที่เหลือไปแช่ต้มเป็นน้ำสต็อกผัก เก็บไว้ใช้ได้นานๆ น้ำสต็อกผักเหล่านี้ เป็นน้ำสต็อกเพื่อสุขภาพที่มีรสหวานอร่อย และให้คุณค่าทางโภชนาการสูงอีกด้วย วิธีการง่ายๆ ก็คือนำผักมาเคี่ยว

จนได้ที่แล้วพักไว้ให้เย็น ใช้ผ้าขาวบางกรอง และนำน้ำสต็อกที่กรองแล้วมาเทใส่ภาชนะหรือภาชนะใส่น้ำแข็งและแช่ไว้ในช่องแช่แข็ง เมื่อต้องการจะใช้ก็หยิบมาใช้ได้สะดวก สามารถเก็บไว้ได้นานเป็นเดือน

- เวลาเตรียมผัก จะมีส่วนที่คุณตัดทิ้งเพราะอาจแข็งไป ไม่เหมาะที่จะรับประทาน เช่น ก้านผักที่แข็ง ส่วนหัวท้ายของหัวไชเท้า ก้านเห็ด เรามักจะกวาดของดีๆ เหล่านี้ทิ้งลงถังขยะกันบ่อยๆ แต่ทราบไหมว่า ส่วนของผักเหล่านี้ คุณสามารถนำมาใช้ต้มเป็นน้ำสต็อกผักรสหวานอร่อยได้อย่างวิเศษ ดังนั้น... ครั้งต่อไปในการเตรียมอาหาร อย่าลืมเก็บของดีเหล่านี้ไว้ใช้ให้คุ้มค่านะค่ะ

| มะนาว

มะนาว เป็นของคู่ครัวที่เราต้องใช้กันเป็นประจำ ถ้าคุณซื้อมะนาวมาและวางทิ้งไว้ให้ถูกอากาศไม่กี่วัน ผิวมะนาวจะแห้งใช้ไม่ได้ คนสมัยโบราณมีวิธีเก็บมะนาวแบบง่ายๆ คือ นำลูกมะนาวฝังในทรายที่มีความชื้นพอประมาณและกลบให้มิด จะเก็บมะนาวไว้ได้นาน 3-7 สัปดาห์ อีกวิธีคือ คั้นเก็บใส่ภาชนะแก้ว และนำไปแช่ในช่องน้ำแข็ง วิธีนี้ คุณสามารถเก็บน้ำมะนาวไว้ใช้ได้นานนับเดือน

| ไข่ไก่

วิธีเก็บไข่ไก่ที่ถูกต้อง ควรวางส่วนที่แหลมให้อยู่ด้านล่าง (ให้ส่วนป้านอยู่ด้านบน) เพราะจะทำให้โพรงอากาศที่อยู่ส่วนบนของไข่ไม่ถูกไข่แดงกดทับ วิธีทดสอบว่าไข่ที่เก็บไว้อย่างดีพอจะรับประทานได้อยู่หรือไม่คือ เอนน้ำผสมเกลือใส่ในแก้วน้ำ ถ้าวางไข่ลงไปและไข่ไปอยู่ก้นแก้ว แสดงว่าไข่ยังสดอยู่ แต่ถ้าไข่ลอยไม่จม คุณควรทิ้งไข่ใบนั้นไปดีกว่าเพราะมันเสียแล้ว

| ปลา

เมื่อซื้อปลาสดมาและต้องเก็บไว้หลายวัน ให้หาพลาสติกใสห่อปลาด้วยน้ำมันมะกอก และห่อไว้ด้วยพลาสติกห่ออาหารเก็บไว้ในช่องแช่แข็ง

| เนื้อวัว หมู ไก่

ควรเก็บในช่องแช่แข็งและก่อนนำมาประกอบอาหาร ควรนำออกมาวางไว้ในอุณหภูมิห้องไม่ต่ำกว่า 1 ชม.

| ข้าวสาร

วิธีเก็บข้าวสาร ไม่ให้เป็นมอด ภูมิปัญญาชาวบ้านสอนไว้ว่าให้ใส่ใบมะกรูดสดและพริกแห้งลงในข้าวสาร สัดส่วน ข้าวสาร 2 กก. ใช้ใบมะกรูด 4-5 ใบ พริกแห้ง 2-3 เม็ด



ELECTRICITY SYSTEM

ระบบไฟฟ้าในบ้าน



ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้า... เป็นสิ่งที่เราใช้งานอยู่เป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะวิถีชีวิตทันสมัยในปัจจุบัน จำเป็นต้องพึ่งพาอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าค่อนข้างมาก บ้านของ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ ได้คำนึงถึงความปลอดภัยในเรื่องนี้ และได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าที่มีมาตรฐานสูง รวมทั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติไว้ให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกปลอดภัยอบอุ่นใจของท่านผู้อาศัย

อย่างไรก็ตาม เมื่อมีการใช้งานไปนานวัน ย่อมมีความสึกหรอเสื่อมสภาพเกิดขึ้นได้ จึงจำเป็นที่ท่านเจ้าของบ้าน ควรวิธีตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าในบ้าน ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ปลอดภัย รวมทั้งการดูแลแก้ไขเมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้องขึ้นภายในบ้าน



“ระบบไฟฟ้า เป็นสิ่งที่เราใช้งานอยู่เป็นประจำทุกวัน”

| สิ่งที่คุณควรรู้เกี่ยวกับระบบไฟฟ้าในบ้าน

บ้านทุกหลังของ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ ได้ทำการติดตั้งชุดอุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟฟ้าคุณภาพสูง ซึ่งได้แก่ ตู้โหลดเซ็นเตอร์ไฟฟ้า (เซอร์กิตเบรกเกอร์) ซึ่งทำหน้าที่ควบคุมการใช้ไฟฟ้าภายในบ้านอย่างมีประสิทธิภาพ และปลอดภัยสูงตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าของประเทศไทย

เมื่อเกิดปัญหาไฟฟ้าลัดวงจร

เมื่อบ้านของคุณเกิดไฟฟ้าดับบ่อยๆ แสดงว่าอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติกำลังทำงาน เป็นสัญญาณบอกเหตุว่ามีไฟฟ้าลัดวงจรเกิดขึ้นที่ตำแหน่งใดตำแหน่งหนึ่งของวงจรไฟฟ้าภายในบ้าน จำเป็นที่เราจะต้องรีบตรวจสอบหาสาเหตุและตำแหน่งที่เกิดไฟฟ้าลัดวงจรเพื่อรีบซ่อมแซมแก้ไข

ตำแหน่งที่มักเกิดไฟฟ้าลัดวงจร

จุดที่มักเกิดไฟฟ้าลัดวงจรบ่อยๆ ได้แก่

- **เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ชำรุด** ตรงจุดที่มีการต่อสาย เช่น ในกล่องต่อสาย ในกล่องสวิตช์และเต้ารับ รวมทั้งจุดที่ต่อเข้ากับอุปกรณ์ไฟฟ้า
- **เต้าเสียบที่มีการต่อพ่วง** อุปกรณ์ไฟฟ้ามากเกินไปจนกำลัง ทำให้สายไฟร้อนจัดและเกิดการลัดวงจร
- **อุปกรณ์ไฟฟ้าซึ่งสายไฟมีการหักงอ** จากการใช้งาน เช่น เตารีด โดยเฉพาะบริเวณที่สายต่อเข้าตัวเตารีด
- **สายไฟชำรุดหรือเสื่อมสภาพ** เช่น
 - สายไฟที่มีฉนวนหุ้มหรือมีคมมากดทับ เช่น สังกะสี
 - สายไฟที่เดินซ่อนบนฝ้าเพดาน ซึ่งอาจถูกหนูกัดแทะ
 - สายไฟที่เดินใต้พรมซึ่งเมื่ออยู่ในสภาพอากาศร้อนอบอ้าวนานๆ ทำให้ฉนวนหุ้มสายไฟเสื่อมสภาพ
- **กระดิ่งไฟฟ้าหน้าบ้าน รวมทั้งดวงโคมนอกตัวบ้าน** ซึ่งเป็นส่วนที่อยู่ภายนอกถูกฝนสาด และมีความชื้นเข้าไปภายใน บางครั้งมีมดเข้าไปทำรังทำให้เกิดไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย

การตรวจหาตำแหน่งไฟฟ้าลัดวงจร

ในการตรวจหาตำแหน่งไฟฟ้าลัดวงจรภายในบ้าน ท่านเจ้าของบ้านสามารถตรวจได้ด้วยตัวเอง แต่จะค่อนข้างใช้เวลา เนื่องจากระบบไฟฟ้าภายในบ้านมีทั้งระบบสายไฟ ไปจนถึงปลั๊ก สวิตช์ไฟ ดวงโคม และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในบ้าน ซึ่งเราจะต้องค้นให้พบจุดที่เกิดไฟฟ้าลัดวงจร วิธีการตรวจให้ทำดังนี้

1. ตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าไปที่ตำแหน่ง OFF จากนั้นให้โยกสวิตช์เบรกเกอร์ทุกตัว (ที่ตู้เบรกเกอร์) ไปที่ตำแหน่ง OFF
2. ปิดการใช้ไฟฟ้าภายในบ้านทั้งหมด โดยถอดปลั๊กออกจากเต้าเสียบทุกตัว ปิดสวิตช์ดวงโคมให้หมด และปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชิ้นในบ้านให้หมดรวมทั้งตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ และปั้มน้ำ
3. ให้เริ่มโยกสวิตช์เบรกเกอร์ทีละตัวไปที่ตำแหน่ง ON เพื่อเปิดระบบไฟฟ้าแต่ละส่วนให้ทำงาน ถ้าเบรกเกอร์ตัดไฟอีก แสดงว่ามีไฟฟ้าลัดวงจรเกิดขึ้นภายในพื้นที่ ซึ่งเบรกเกอร์ตัวนั้นควบคุมอยู่ เราก็ต้องมาตรวจดูว่ามีสายไฟชำรุดตรงไหนบ้าง
4. ถ้าเราโยกสวิตช์เบรกเกอร์มาที่ตำแหน่ง ON แล้วเบรกเกอร์ทำงานปกติไม่มีการตัดไฟ ให้เราสันนิษฐานว่า ไฟฟ้าลัดวงจรน่าจะมาจากเต้าเสียบ สวิตช์ดวงโคม หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าตัวใดตัวหนึ่ง การทดสอบจะต้องไล่เปิดสวิตช์ดวงโคมไปที่ละดวง ถ้าเบรกเกอร์ไม่ตัด ก็ต้องมาไล่เปิดอุปกรณ์ไฟฟ้าทีละตัว จนกว่าจะพบตัวต้นเหตุที่ทำให้เกิดไฟฟ้าลัดวงจร

เมื่อพบตำแหน่งที่เกิดไฟฟ้าลัดวงจร สวิตช์ของเบรกเกอร์จะตัดไปที่ตำแหน่ง OFF โดยอัตโนมัติ ให้ระงับการใช้อุปกรณ์นั้น จนกว่าจะให้ช่างไฟฟ้าแก้ไขซ่อมแซมให้เรียบร้อย

ถ้าปลดเบรกเกอร์ไปที่ตำแหน่ง OFF แล้วยังมีปัญหาเบรกเกอร์ตัดไฟอีกแสดงว่ามีไฟฟ้าลัดวงจรอยู่หลายจุด จำเป็นจะต้องไล่ตรวจอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ ไปจนหมด บางครั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ทำให้เกิดลัดวงจรอาจใช้กำลังไฟน้อย ไม่เพียงพอที่จะทำให้เบรกเกอร์ตัดไฟ ดังนั้นในการตรวจสอบ ให้เราทดลองเปิดใช้อุปกรณ์หลายชิ้นพร้อมกันแล้วตรวจดูว่าส่วนไหนที่ทำให้เบรกเกอร์ตัดไฟ

แนวทางการป้องกันเพื่อความปลอดภัย

- ดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า โดยเฉพาะสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี ฉนวนไม่กรอบแตก ถ้าพบว่าสายไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าชำรุดเสียหาย ควรระงับการทันที และรีบให้ช่างผู้ชำนาญมาแก้ไขโดยเร็ว
- ไม่ใช้เครื่องใช้ไฟฟ้ามากเกินไปเกินกำลังของสายไฟฟ้าหรือเซอร์กิตเบรกเกอร์จะรองรับได้
- ป้องกันไม่ให้มีของแข็ง ของหนัก ๆ หรือของมีคมมากดทับสายไฟ เพราะจะทำให้สายไฟขาดได้ และจะอันตรายมากขึ้นหากสิ่งของที่บอยอยู่เป็นโลหะซึ่งเป็นสื่อไฟฟ้าทำให้เกิดไฟฟ้าดูดได้
- ไม่ควรให้สายไฟไปพาดบนโครงเหล็กหรือโลหะ
- จุดที่ต่อสายไฟ ต้องพันด้วยเทปพันสายไฟให้แน่นหนา เพราะเมื่อเวลาผ่านไปนาน ๆ บ่อยครั้งที่เทปพันสายไฟเกิดเปื่อยยุ่ย ทำให้กระแสไฟซึมออก เมื่อไปสัมผัสลื่อนำไฟฟ้าก็จะทำให้เกิดไฟฟ้าลัดวงจรขึ้นได้
- สายไฟมาตรฐานมีอายุการใช้งาน 15-20 ปี หากต้องถูกแดดถูกฝนเป็นประจำ อาจมีอายุใช้งานไม่ถึงสิบปี ดังนั้นเมื่อสายไฟใช้งานไปเป็นเวลานาน ๆ จึงควรเปลี่ยนสายไฟใหม่เพื่อความปลอดภัย
- ไม่ควรวางวัตถุไวไฟไว้ใกล้อุปกรณ์ไฟฟ้า เพราะอาจมีประกายไฟเกิดขึ้นได้ในเวลาเสียบหรือถอดปลั๊กไฟ

| ไช้ควงเช็คไฟ

อุปกรณ์หนึ่งที่ท่านเจ้าของบ้านควรมีไว้ประจำบ้านคือ ไช้ควงวัดไฟ เพื่อใช้ตรวจสอบว่ามีไฟรั่วหรือไม่วิธีการใช้งาน ให้แตะไช้ควงวัดไฟลงบนอุปกรณ์ไฟฟ้าที่สงสัยปลั๊กไว้ ถ้ามีไฟแดงสว่างขึ้นที่ไช้ควง แสดงว่ามีกระแสไฟรั่ว ก็ควรดการใช้งานอุปกรณ์นั้นๆ และให้ช่างไฟมาซ่อมแซมแก้ไขให้เรียบร้อย ก่อนลงมือตรวจสอบสายไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าควรสวมใส่รองเท้านิ และร่างกายจะต้องไม่เปียกชื้น และควรใช้ไช้ควงเช็คไฟในการตรวจเช็ค

| สายดินป้องกันไฟดูด

สายดินช่วยป้องกันไม่ให้ผู้ใช้ถูกไฟดูดในกรณีที่มีกระแสไฟฟ้าวรัวจากเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เพราะกระแสไฟที่รั่ว จะไหลผ่านสายดินลงดินไปหมด โดยไม่ผ่านร่างกายผู้ที่สัมผัสกับเครื่องใช้ไฟฟ้าดังกล่าว เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีโครงหุ้มเป็นโลหะ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ต้องใช้น้ำหรืออยู่ในบริเวณชื้น เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องทำน้ำอุ่น ตู้เย็น จึงควรมีสายดินต่อลงพื้นเพื่อป้องกันไฟดูด ไฟรั่ว รวมถึงเครื่องคอมพิวเตอร์ เพราะโดยปกติ เคสหรือตัวเครื่องคอมพิวเตอร์จะเก็บกักประจุไฟฟ้าที่เกิดจากการเหนี่ยวนำภายในตัวเครื่อง บางครั้งเมื่อเราเอามือจับดูจะรู้สึกว้าวถูกไฟฟ้าวดูด หากอุปกรณ์เหล่านี้ไม่มีสายดิน ก็ควรต่อสายดินให้เรียบร้อยเพื่อความปลอดภัย





AIR CONDITIONER

เครื่องปรับอากาศ



เครื่องปรับอากาศ

เครื่องปรับอากาศ...เป็นอุปกรณ์ที่ใช้พลังงานไฟฟ้ามากหรือพุดง่าย ๆ คือ กินไฟมาก...อาจจะมากที่สุดในบ้านก็คงไม่ผิด โดยเฉพาะในฤดูร้อนที่อากาศร้อนอบอ้าว เครื่องปรับอากาศจะมีการใช้งานหนักกว่าฤดูกาลอื่น เราจึงควรดูแลเครื่องปรับอากาศให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ และในขณะเดียวกันก็ควรหาวิธีช่วยให้เครื่องปรับอากาศไม่ต้องทำงานหนักเกินไป เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า และช่วยประหยัดเงินค่าไฟฟ้า และที่สำคัญคือ ช่วยชาติประหยัดพลังงานน้ำมันที่ต้องใช้ในการผลิตไฟฟ้าอีกด้วย



“ในฤดูกาลที่อากาศร้อนอบอ้าว ควรดูแลเครื่องปรับอากาศให้สามารถทำงาน ได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ”

| วิธีเลือกเครื่องปรับอากาศ

ในการซื้อเครื่องปรับอากาศ ควรเลือกใช้เครื่องให้เหมาะกับขนาดของห้อง และที่สำคัญควรเลือกซื้อรุ่นที่มีฉลากระบุว่าเป็นรุ่นประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 หลักการเลือกขนาดเครื่องปรับอากาศสำหรับห้องที่ฝ้าเพดานไม่สูงเกิน 2.50 เมตร มีดังนี้

ขนาดห้อง	ขนาดเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม
9-15 ตร.ม.	9,000 บีทียู
16-20 ตร.ม.	12,000 บีทียู
21-30 ตร.ม.	18,000 บีทียู
31-40 ตร.ม.	24,000 บีทียู

การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศหรือฟیلเตอร์อย่างสม่ำเสมอเดือนละครั้ง อย่าปล่อยให้ฝุ่นเกาะเพื่อสุขอนามัย และเพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ท่านสามารถทำได้ด้วยตนเองเพียงเปิดฝากรอบของเครื่องปรับอากาศที่อยู่ในบ้าน แล้วนำฟیلเตอร์ซึ่งอยู่ที่ส่วนเป่าลมเย็นออกมา ล้างน้ำเปล่าให้แห้ง และใส่กลับที่เดิม
- ชดเชยบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ (คอนเดนเซอร์) ซึ่งติดตั้งอยู่ภายนอกบ้าน ควรวางอยู่ในบริเวณที่ไม่ถูกแสงแดดปะทะโดยตรง โดยเฉพาะแสงแดดช่วงบ่าย เพราะความร้อนจะทำให้เครื่องทำงานหนักขึ้น และประสิทธิภาพลดลง นอกจากนั้นบริเวณนั้นต้องไม่ชื้น เพราะความชื้นจะทำให้อุปกรณ์ภายในเครื่องพังเร็ว
- ไม่ควรติดตั้งเครื่องคอนเดนเซอร์ใกล้ผนังเกินไป เพราะเครื่องจะกินไฟมากขึ้นร้อยละ 15-20 ควรให้ห่างจากผนังอย่างน้อย 15 เซนติเมตร เพื่อให้สามารถระบายความร้อนได้ดี

- ไม่ควรนำสิ่งของอื่นๆ มาวางกีดขวางทางลมเข้า-ออกของคอนเดนเซอร์ เพราะจะทำให้เครื่องระบายความร้อนได้ไม่ดี ทำงานหนักและสิ้นเปลืองไฟ และอย่าวางคอนเดนเซอร์ในตำแหน่งที่อากาศไม่ถ่ายเทหรืออับลม เพราะเมื่อคอนเดนเซอร์เป่าลมร้อนออกมา ลมร้อนจะวนเวียนอยู่ในบริเวณนั้น ไม่มีการระบายถ่ายเท และคอนเดนเซอร์ก็จะดูดเอาอากาศร้อนเข้าไปใหม่ ทำให้ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศลดลง และทำงานหนักขึ้น
- คอนเดนเซอร์แอร์ เป็นส่วนที่วางอยู่ภายนอกตัวบ้าน จึงมักมีคราบฝุ่นเกาะที่คอนเดนเซอร์ค่อนข้างมาก ท่านเจ้าของบ้านควรหมั่นล้างทำความสะอาด โดยท่านสามารถทำได้ด้วยตัวเองโดยก่อนอื่นให้ปิดแอร์ และสับเบรกเกอร์จุดที่ควบคุมแอร์ให้อยู่ในตำแหน่ง OFF จากนั้นใช้น้ำฉีดไล่ฝุ่นผงบริเวณแถบระบายความร้อนออกไปแล้วทิ้งไว้ให้แห้งประมาณ 30 นาทีถึง 1 ชั่วโมง จึงค่อยเปิดการใช้งาน
- ควรให้ช่างตรวจเช็คแอร์ทุก 6 เดือน เพื่อให้ล้างทำความสะอาดเครื่องตรวจเช็ค náยาแอร์ ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง และการระบายน้ำจากตัวเครื่องไม่ให้ น้ำไหลย้อนหยดอยู่ภายในห้อง

ใช้เครื่องปรับอากาศอย่างไร...ให้ประหยัดไฟฟ้า

- ปิดเครื่องปรับอากาศ เมื่อไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง
- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25-26 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย การตั้งอุณหภูมิให้เย็นลงทุก 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10
- ไม่ควรปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหล จากห้องที่เปิดใช้เครื่องปรับอากาศ ควรปิดประตูห้องทุกครั้งเมื่อเปิดเครื่อง
- ลดและเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสีย และการใช้พลังงาน

ในการปรับอากาศภายในอาคาร

- **ควรปิดม่าน มู่ลี่บังแดดที่หน้าต่าง** เพื่อช่วยป้องกันแสงแดดและความร้อนเข้ามาสะสมภายในห้อง ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักขึ้น
- **ไม่ควรตั้งตู้เย็น** ในห้องที่มีการปรับอากาศ หรือมีการหุงต้ม ริดผ้า ที่ทำให้เกิดความร้อนขึ้นในห้อง
- **ไม่ควรตากผ้าหรือปลูกลงต้นไม้ในห้อง** ที่มีการปรับอากาศ เพราะไปเพิ่มความชื้นภายในห้องซึ่งทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักขึ้น
- **ควรปลูกลงต้นไม้สร้างร่มเงาให้กับตัวบ้าน** และพ่นคอนกรีตรอบบ้าน เพื่อให้อุณหภูมิแวดล้อมเย็นลง เครื่องปรับอากาศจะได้ไม่ทำงานหนักเกินไป และช่วยลดการใช้ไฟฟ้าลงได้ คุณทราบไหมว่าต้นไม้ขนาดใหญ่ 1 ต้น ให้ความเย็นเท่ากับเครื่องปรับอากาศขนาด 1 ตัน ซึ่งให้ความเย็นประมาณ 12,000 บีทียู
- **ปลูกพืชคลุมดิน** เพื่อช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับพื้นดินซึ่งจะทำให้บ้านเย็น และช่วยให้เครื่องปรับอากาศไม่ต้องทำงานหนัก

| problems & solutions

ปัญหาที่มักเกิดกับเครื่องปรับอากาศ	วิธีแก้ปัญหา
1. ปัญหาเครื่องปรับอากาศมีน้ำหยด	การแก้ไข: การมีน้ำหยดออกมาจากแผงคอยล์เย็นของเครื่องปรับอากาศมีหลายสาเหตุ เช่น • ถาดหรือท่อน้ำทิ้งสกปรกหรืออุดตัน เนื่องจากการใช้งานมานาน ทำให้มีฝุ่นผงและตะกอนตกค้างเป็นจำนวนมาก วิธีแก้ไขคือให้ช่างแอร์มาล้างทำความสะอาด โดยใช้เครื่องเป่าลมที่มีแรงดันสูงหรือเปลี่ยนท่อน้ำทิ้งใหม่ • ฉนวนหุ้มท่อภายในเครื่องชำรุดหรือฉีกขาด ทำให้มีน้ำหยดออกมานอกถาด ให้เรียกช่างแอร์มาเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ • มีมดมาทำรังที่บริเวณท่อน้ำทิ้ง ซึ่งมักพบได้บ่อยในฤดูกลางที่อากาศร้อนจัด ทำให้ท่อน้ำทิ้งอุดตันและมีน้ำหยด วิธีแก้ไขให้สำรวจดูบริเวณท่อน้ำทิ้งนอกอาคาร ถ้าเกิดจากสาเหตุนี้ให้ล้างทำความสะอาดรังมดออกไป และฉีดสเปรย์กำจัดมดไว้ในบริเวณนั้น เพื่อป้องกันไม่ให้มดมาทำรังอีก • อีกสาเหตุที่พบได้บ่อยคือ หลังการล้างเครื่องปรับอากาศช่างแอร์ใส่อุปกรณ์กลับคืนไม่เรียบร้อย เช่น ใส่ถาดรองน้ำทิ้งไม่เข้าที่หรือลืมใส่ท่อน้ำทิ้งก็มี
3. ปัญหาเครื่องปรับอากาศไม่เย็นและกินไฟมาก	การแก้ไข: สาเหตุที่เครื่องปรับอากาศไม่เย็น ส่วนใหญ่มักมีสาเหตุจาก

ปัญหาที่มักเกิดกับเครื่องปรับอากาศ	วิธีแก้ปัญหา
	• น้ำยาแอร์หมด • ตัวเครื่องปรับอากาศกับคอนเดนเซอร์อยู่ห่างกันเกินไป • คอนเดนเซอร์อยู่ในที่อับลม ไม่สามารถระบายอากาศได้ • คอนเดนเซอร์อยู่ในตำแหน่งที่โดนแดดหรือความร้อนโดยตรง • ทางลมเข้าเครื่องมีฝุ่นผงเกาะหนา ทำให้เครื่องทำงานหนัก ในการแก้ปัญหา ให้เรียกช่างมาตรวจเช็คและแก้ไขตามสาเหตุ เช่น เติมน้ำยาแอร์และล้างทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ หรือหากตำแหน่งการติดตั้งคอนเดนเซอร์ไม่เหมาะสม ต้องให้ช่างมาย้ายตำแหน่งใหม่ หรือถ้ามีข้าวของมาวางบังลมร้อนที่เป่าออกจากคอนเดนเซอร์ ต้องเคลื่อนย้ายสิ่งของนั้นออกไป เป็นต้น
3. ปัญหาแอร์มีกลิ่นอับชื้น	การแก้ไข: สาเหตุเกิดจากความเย็นทำให้เกิดการควบแน่นของน้ำ และเกิดความชื้นขึ้น วิธีแก้ไขให้ปิดคอนเดนเซอร์หรือส่วนระบายความร้อนและเปิดแต่ Fancoil Unit หรือส่วนเป่าลมเย็น เพื่อให้พัดลมเป่าความชื้นให้หมดไป กลิ่นอับจะลดลงและหายไป (โดยกดปุ่มที่ฟังก์ชัน Fan จากรีโมทคอนโทรลของเครื่องปรับอากาศ)





FURNITURE

เฟอร์นิเจอร์ & วัสดุ



เฟอร์นิเจอร์

เฟอร์นิเจอร์...สร้างความสวยงามน่าอยู่ให้กับบรรยากาศภายในบ้าน ด้วยเจดสีและดีไซน์ที่สวยงาม และมีหลากหลายสไตล์ให้คุณเลือก สะท้อนความเป็นคุณได้อย่างตรงใจ จุดประกายความคิดสร้างสรรค์ในการใช้ชีวิตของครอบครัวทันสมัยในวันนี้ได้อย่างมีสีสัน และเมื่อบ้านได้รับการตกแต่งอย่างสวยงามแล้ว สิ่งสำคัญที่คนรักบ้านไม่ควรละเลย ก็คือการดูแลรักษาเฟอร์นิเจอร์สวยๆ ของคุณอย่างถูกวิธี และหมั่นทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ นี่ก็คือเคล็ดลับง่ายๆ ที่จะช่วยยืดอายุของเฟอร์นิเจอร์ภายในบ้านของคุณให้ดูใหม่ สวยงามน่าใช้อยู่เสมอ



“เฟอร์นิเจอร์ช่วยสร้างความสวยงามน่าอยู่ให้กับบรรยากาศภายในบ้าน”

การบำรุงรักษาเฟอร์นิเจอร์ประเภทต่างๆ

| เฟอร์นิเจอร์ไม้/หวาย

- ไม่ควรนำสิ่งของวางบนพื้นผิวไม้โดยตรงโดยไม่มีวัสดุรองรับ เพราะจะทำให้เกิดรอยขีดข่วน โดยเฉพาะอย่างยิ่งห้ามวางของร้อนบนผิวไม้โดยไม่มีวัสดุรองรับ
- ระวังการกระทบกระแทกกับของแข็ง
- ไม่ควรวางเฟอร์นิเจอร์ใกล้แหล่งความร้อนหรือพื้นที่เปียกชื้น แต่ควรวางในที่ซึ่งมีอากาศถ่ายเทสะดวก และมีอุณหภูมิค่อนข้างคงที่ และอย่าให้ถูกแสงแดดส่องตรง ๆ รวมถึงแสงสปอตไลท์หรือแสงจากโคมไฟ

การดูแลรักษา ทำความสะอาดด้วยแปรงขัดฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมอดแมลงมาอาศัยเกาะกินเนื้อวัสดุ เช็ดทำความสะอาดโดยใช้ผ้าชุบน้ำหมาด ๆ และใช้แว็กซ์ขัดเงาสำหรับเฟอร์นิเจอร์แลคเกอร์เงา

| เฟอร์นิเจอร์บุผ้า

ไม่ควรวางในห้องที่อับชื้นหรือไม่ค่อยมีแสงแดดส่องถึง เพราะจะทำให้เกิดเชื้อราบนผ้าได้ เชื้อราเจริญเติบโตได้ดีในที่ชื้น และที่ซึ่งอากาศถ่ายเทไม่สะดวก จึงควรเปิดประตูหน้าต่างให้อากาศในบ้านถ่ายเทได้สะดวก

การดูแลรักษา หมั่นทำความสะอาดด้วยการดูดฝุ่นเป็นประจำเพื่อป้องกันฝุ่นละออง และ ไรฝุ่น ควรหมั่นนำเฟอร์นิเจอร์ออกผึ่งแดดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเชื้อรา แต่ถ้าเฟอร์นิเจอร์เกิดเป็นรอยต่างจากเชื้อรา ให้แก้ไขโดยหยดน้ำมะนาว และรอยทับด้วยเกลือบริเวณรอยเปื้อนแล้วใช้ฟองน้ำชุบน้ำหมาด ๆ เช็ดที่รอยเปื้อนเบา ๆ

| เฟอร์นิเจอร์หนังแท้/หนังเทียม

ไม่ควรให้ถูกแสงแดดส่องตรง ๆ หรือเก็บในห้องที่ร้อนอบอ้าว จะทำให้หนังกรอบเสียหายได้ ระวังอย่าให้ถูกของมีคมขีดข่วน จะทำให้หนังเสียหายได้

การดูแลรักษา ทำความสะอาดโดยเช็ดด้วยผ้าชุบน้ำหมาด ๆ หรือแชมพูเจี๊อง หากสกปรกมากให้ใช้น้ำยาทำความสะอาดทั่วไปเช็ดทำความสะอาด ห้ามใช้น้ำมันก๊าด สำหรับเฟอร์นิเจอร์หนังแท้ควรใช้น้ำยาทำความสะอาดหนังแท้โดยตรง

| เฟอร์นิเจอร์ประเภทลามิเนต

ไม่ควรนำวัสดุร้อนจัด เช่น แก้วกาแฟร้อน ๆ หรือกาต้มน้ำร้อนไปวางสัมผัสพื้นผิวโดยตรงโดยไม่มีวัสดุรองรับ และไม่ควรให้เปียกน้ำเป็นเวลานาน ๆ

การดูแลรักษา

- ถ้าเปื้อนคราบ ขา หรือกาแฟ ให้ใช้ผ้านุ่มหรือฟองน้ำเช็ดด้วยน้ำยาล้างจานเจี๊อง หรือน้ำยาเช็ดกระจกแล้วเช็ดด้วยผ้าสะอาดให้แห้ง
- ถ้าเปื้อนคราบหมึกหรือคราบฝังแน่น ให้ใช้น้ำยาล้างผ้าหรือทินเนอร์เช็ดเฉพาะจุดที่เปื้อน และรีบทำความสะอาดทันที

| เฟอร์นิเจอร์ประเภทโครเมียม

ระวังการถูกขีดข่วนหรือกระแทกจากของแข็ง เพราะจะทำให้ผิวโลหะเป็นรอย หลีกเลี้ยงคราบเกลือเพราะทำให้เกิดสนิม ห้ามใช้แผ่นใยชนิดหยาบขัดเพราะจะทำให้ผิวเป็นรอย และห้ามใช้น้ำยาทำความสะอาดชนิดที่เป็นกรดมาทำความสะอาด

การดูแลรักษา

- เช็ดด้วยผ้านุ่มหมาดน้ำหรือผสมน้ำสบู่เจี๊อง และใช้ผ้าแห้งเช็ดอีกครั้ง หากต้องการขัดเงา ให้ใช้แปรงฝุ่นโรยให้ทั่วบริเวณแล้วใช้ผ้านุ่มเช็ดออก
- ใช้น้ำยารักษาสนิมเช็ดทุก 2-3 เดือน เพื่อเพิ่มความเงางาม

การดูแลวัสดุตกแต่งพื้นผิว

วัสดุตกแต่ง...พื้นผิวภายในบ้าน นอกจากจะทำหน้าที่ปิดบังพื้นผิวของโครงสร้างบ้านแล้ว ยังช่วยสร้างความสวยงามให้แก่บ้าน การดูแลวัสดุตกแต่งพื้นผิวให้อยู่ในสภาพที่ดี จึงเป็นสิ่งที่คนรักบ้านไม่ควรละเลย เพราะหากปล่อยให้พื้นผิวชำรุดสึกกร่อน จะทำให้บ้านขาดความงามและยังทำให้โครงสร้างภายในผุร่อนตามสภาพอากาศภายนอกได้อีกด้วย

| พันกระเบื้องเซรามิก

กระเบื้องเซรามิก เป็นวัสดุปูพื้นที่ดูแข็งแรง มีลวดลายสีสันทันสมัยสวยงามหลากหลาย มีทั้งชนิดที่ใช้ปูพื้นที่ถูกออกแบบมาให้รับน้ำหนักได้ดี การดูดซึมน้ำต่ำ ผิวไม่ลื่น ส่วนชนิดที่ใช้ปูผนังจะมีความทนทานน้อยกว่า มีการดูดซึมน้ำสูงกว่า จึงไม่ควรนำกระเบื้องปูผนังมาปูพื้น เพราะแตกร้าวได้ง่ายและมีพื้นผิวลื่น ไม่เหมาะกับการปูพื้น

การดูแลรักษา ทำความสะอาดโดยใช้ผ้าชุบน้ำผสมน้ำยาทำความสะอาดทั่วไปเจือจาง ห้ามใช้น้ำยาที่มีฤทธิ์กัดกร่อนเพราะจะทำให้รอยยาแนวหลุดได้ หากรอยยาแนวเสียหาย ควรซ่อมแซมให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันน้ำซึมสู่ผิวคอนกรีตใต้กระเบื้อง และจะทำให้กระเบื้องหลุดร่อนได้ในภายหลัง

| พันหินแกรนิต

หินแกรนิต เป็นหินเนื้อแกร่ง ผิวเงางาม หรุหรา สามารถรับแรงกดได้ดี ทนต่อการขีดข่วนและสารเคมีไม่สะสมคราบสกปรก รอยต่อของแผ่นมีขนาดเล็ก จึงดูเนียนเรียบเป็นเนื้อเดียว นิยมนำมาปูพื้นโดยเฉพาะพื้นที่ขนาดใหญ่

การดูแลรักษา

- ทำความสะอาดโดยเช็ดด้วยผ้าชุบน้ำหมาดๆ
- เช็ดคราบสกปรกออกด้วยน้ำผสมน้ำยาล้างจานเจือจางหรือสบู่อ่อนๆ แล้วเช็ดน้ำสะอาดอีกครั้ง
- หากทำน้ำหกควรรีบเช็ดให้แห้งทันที ไม่ควรปล่อยทิ้งไว้นาน เพราะน้ำอาจซึมผ่าน ทำให้เกิดความอับชื้นและเชื้อราได้

- ห้ามใช้น้ำยาทำความสะอาดประเภทกัดกร่อน เพราะจะทำให้ผิวเป็นรอยต่าง
- ขัดเคลือบผิวแกรนิตโดยช่างเป็นประจำทุก 2 ปี

| พื้นไม้สำเร็จรูป

ปัจจุบันเทคโนโลยีของพื้นไม้สำเร็จรูปได้ก้าวหน้าพัฒนาไปอย่างมาก ให้ความสวยงามตามธรรมชาติของพื้นไม้ มีความแข็งแรงทนทานติดตั้งง่าย หมดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย และกลิ่นรบกวน เพราะไม่ต้องมาขัดเคลือบหน้าไม้กันที่หน้างานเหมือนพื้นไม้ปาร์เก้ อีกทั้งยังง่ายต่อการดูแลรักษา และมีหลากหลายรูปแบบให้เลือก

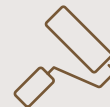
การดูแลรักษา

- ใช้ไม้ถูพื้นที่ไม่เป็นโลหะมีขอบคม ชุบน้ำบิดหมาดๆ ทำความสะอาดพื้นผิวอย่างสม่ำเสมอ
- ไม่ควรใช้น้ำมัน ผลิตภัณฑ์ทำจากแว็กซ์ หรือน้ำยาทำความสะอาดบ้านที่มีส่วนผสมของน้ำมันหรือแอมโมเนีย
- ควรปิดแผ่นสีกหลาดที่ด้านใต้พาเฟอร์นิเจอร์ เพื่อกันรอยขีดข่วนเมื่อลากพื้น และไม่ควรวางกระถางต้นไม้บนพื้น
- หมั่นตัดเล็บให้สัตว์เลี้ยงของคุณเพื่อป้องกันรอยขีดข่วน
- ปิดผ้าปูม่านเพื่อป้องกันแสงแดดส่องโดยตรง



COLOUR & WALLPAPER

สี & วอลล์เปเปอร์



สี

สี...คือปราการด่านแรก ที่จะช่วยปกป้องผิวผนังบ้านจากความร้อนแรงของแสงแดด รังสี UV สายฝน และสายลมที่พัดพาฝุ่นผงมาปะทะพื้นผิวผนังบ้าน เมื่อพื้นผิวผนังบ้านของเรา ต้องกรำแดดกรำฝนอยู่ทุกเมื่อเชื่อวัน ผลทำให้สีซีดจางหลุดร่อนตามกาลเวลา จึงจำเป็นที่คนรักบ้านควรทาสีบ้านใหม่เมื่อถึงเวลาอันควร เพื่อช่วยป้องกัน และยืดอายุการใช้งานของพื้นผิวผนังบ้าน ให้คงความแข็งแรงสวยงามสำหรับผนังภายในห้องต่าง ๆ ของบ้าน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ ไดบุวอลล์เปเปอร์ไว้ให้อย่างพร้อมสรรพ เพื่อสร้างบรรยากาศที่น่าอยู่ภายในบ้าน ท่านเจ้าของบ้านควรมีการดูแลรักษา วอลล์เปเปอร์ให้มีสภาพที่สวยงามและเรียบร้อย เพื่อบ้านที่สดใส และมีบรรยากาศที่น่าอยู่ตลอดเวลา



“สี คือปราการด่านแรก ที่ช่วยปกป้องผิวผนังบ้าน จากความร้อนแรงของแสงแดด”

ซ่อมแซมสีให้บ้านสวย

เมื่อฤดูฝนผ่านพ้นไป ท้องฟ้าดูหนาวปลอดโปร่งแจ่มใส เป็นเวลาที่คนรักบ้าน ควรสำรวจความเรียบร้อยของผนังบ้านทั้งภายในและภายนอก รวมทั้งส่วนฝ้าเพดานทุกซอกทุกมุม เพื่อตรวจดูว่ามีร่องรอยร้าวซึมของน้ำฝนหรือไม่ หากตรวจพบความผิดปกติ ควรจัดการซ่อมแซมให้เรียบร้อย และหลังซ่อมแซมงานโครงสร้างเสร็จแล้วขั้นตอนสุดท้ายก็คือ งานซ่อมแซมสี ซึ่งเหมาะสมที่จะทำในฤดูหนาว ที่มีอากาศแห้งท้องฟ้าโปร่ง

แม้ว่างานทาสีจะเป็นงานที่ท่านเจ้าของบ้านส่วนมาก มักว่าจ้างช่างทาสีให้ทำงานให้ แต่ท่านเจ้าของบ้านก็ควรมีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับเรื่องนี้ไว้ เพื่อที่จะสามารถตรวจสอบงานของผู้รับมาให้ได้งานที่มีคุณภาพ

| การเลือกซื้อสี

ควรเลือกซื้อสีที่มีคุณภาพดี ซึ่งควรมีคุณสมบัติดังนี้

- เนื้อสีเรียบ ทราย่าย คลุมพื้นที่ได้มาก
- เกาะยึดแน่นกับพื้นผิว
- มีอายุใช้งานสวยงาม ทนทาน
- คุณสมบัติพิเศษอื่นๆ เช่น ต่อด้านเชื้อรา กันร้าวซึม หรือการทนต่อสภาพกรดหรือด่างของพื้นผิวที่จะทา

| ประเภทของสีทาบ้าน

- **กลุ่มสีน้ำพลาสติก** หรือ สีอะคริลิก เป็นสีทาบ้านที่ใช้กับพื้นผิวปูน คอนกรีต หรืออิฐก่อผิวเรียบๆ ใช้ได้ทั้งภายนอกและภายใน
- **กลุ่มสีรองพื้น** เป็นสีที่ใช้ทาผิวชนิดต่างๆ ก่อนทาสีทับหน้า เพื่อช่วยให้สีทับหน้ายึดเกาะพื้นผิวได้ดี และช่วยป้องกันการเกิดปฏิกิริยาเคมีระหว่างพื้นผิวกับสีทับหน้า สีรองพื้นจะแตกต่างกันตามเนื้อวัสดุที่เราต้องการทา เช่น เหล็ก ไม้ พื้นผิวปูนคอนกรีต
- **กลุ่มสีน้ำมัน** หรือสีเคลือบเงา ให้ทาในส่วนที่เป็นพื้นผิวไม้ และโลหะ

ในการเลือกซื้อสินค้าพลาสติก (สือะคริลิก) ควรสังเกตที่อัตราส่วนผสมของสารอะคริลิก ซึ่งเป็นส่วนประกอบที่สำคัญที่สุดในสี เพราะการที่สีจะมีความคงทนต่อแดด ฝนและต่อสภาพแวดล้อมได้มากน้อยเพียงใดขึ้นอยู่กับสารอะคริลิกนี้เอง อายุการใช้งานของสือะคริลิกโดยทั่วไปจะอยู่ที่ 5-10 ปี แต่ถ้ามีอะคริลิกผสมในอัตราส่วนที่สูงขึ้น จะเป็นสีที่มีคุณภาพระดับพรีเมียม ซึ่งจะมีอายุใช้งานนานกว่าประมาณ 8-15 ปี

| วิธีการทาสีบ้าน

ในงานซ่อมแซมสีบ้านนั้น งานซ่อมสีภายนอก ได้แก่ งานทาสีพื้นผิวผนังบ้านภายนอก ส่วนงานซ่อมสีภายใน มักจะเป็นงานซ่อมสีฝ้าเพดาน และฝ้าชายคาเท่านั้น (เนื่องจากผนังภายในของบ้านแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จะติดวอลล์เปเปอร์ทั้งหลัง)

ขั้นตอนการทาสีมีเพียง 3 ขั้นตอนง่ายๆ คือ

- การเตรียมพื้นผิว
- การทาสีรองพื้น
- การทาสีทับหน้า

วิธีการทาสี อาจแบ่งออกตามลักษณะงานได้ดังนี้

การทาสีฝ้าเพดานภายใน

- เช็ดทำความสะอาดพื้นผิวให้ครบสกปรก ฝุ่น คราบไข ออกให้หมด
- ทาน้ำยารองพื้นปูน สำหรับผนังปูนเก่าทาบสีเก่าจำนวน 1 เทียว ทิ้งให้แห้ง 3-4 ชั่วโมง
- ทาสีทับหน้าด้วยสีน้ำอะคริลิกสำหรับทาฝ้าเพดานจำนวน 2 เทียว แต่ละเทียวทิ้งไว้ให้แห้ง 2-4 ชั่วโมง

การทาสีบนผนังปูนเก่า

- ล้างทำความสะอาดพื้นผิวด้วยน้ำสะอาด โดยใช้แปรงพลาสติกขนแข็ง (ห้ามใช้แปรงลวด) เพื่อให้ครบสกปรกฝุ่น และคราบไข ออกให้หมด กรณีฟิล์มสีที่ทาไว้เดิมเสื่อมสภาพหลุดร่อนเป็นฝุ่นผง ให้ขัดและฟิล์มสีเดิม และล้างออกให้ได้อย่างที่สุดเท่าที่จะมากได้ ทิ้งให้พื้นผิวแห้ง 1 วัน
- กรณีที่มีเชื้อราและตะไคร่น้ำบนผนังเดิม ให้ทำการขัดล้างด้วยน้ำยากันเชื้อราผสมน้ำสะอาด ทิ้งไว้ให้แห้ง 1 วัน หลังจากนั้นใช้น้ำยากลิ้งๆ ไม่ต้องผสมน้ำ จำนวน 1 เทียว เพื่อขจัดสปอร์ของเชื้อราที่ยังตกค้างบนผนัง ทิ้งไว้ให้แห้งประมาณ 3 ชั่วโมง
- ทำการอุดโพรงรอยแตกร้าวลายงาขนาดเล็กด้วยวัสดุซ่อมรอยแตกร้าว (Acrylic Filler) ทิ้งไว้ให้แห้ง 1-2 ชั่วโมง
- หลังจากนั้น ให้ทาน้ำยารองพื้นสำหรับผนังปูนเก่าทาบสีเก่าจำนวน 1 เทียว ทิ้งให้แห้ง 3-4 ชั่วโมง
- ทาสีทับหน้าด้วยสีน้ำอะคริลิกคุณภาพสูงสำหรับทาภายนอกจำนวน 2 เทียว แต่ละเทียวทิ้งไว้ให้แห้ง 2-4 ชั่วโมง แล้วจึงทาทับเทียวต่อไป

การกาสิโนผนังปูนใหม่

- ทิ้งให้ผิวปูนฉาบแห้งสนิทอย่างน้อย 3-4 สัปดาห์ก่อนการทาสี เพื่อลดความชื้นและความเป็นด่างที่อยู่ในปูนฉาบ
- ขูดและเศษขี้ปูน และทำความสะอาดพื้นผิวให้ปราศจากคราบสกปรก ฝุ่น และคราบไข
- อุดโป้วรอยแตกกร้าวลายงาขนาดเล็กด้วยวัสดุซ่อมรอยแตกกร้าว (Acrylic Filler) ทิ้งไว้ให้แห้ง 1-2 ชั่วโมง
- ทาด้วยสีรองพื้นปูนใหม่กันด่างจำนวน 1 เทียว และทิ้งไว้ให้แห้ง 2-4 ชั่วโมง
- ทาสีทับหน้าด้วยสีน้ำอะคริลิกจำนวน 2 เทียว แต่ละเทียวทิ้งให้แห้ง 2-4 ชั่วโมง จึงทาทับเทียวต่อไป

ข้อควรคำนึงในการทาสี

- ทำความสะอาดพื้นผิวที่จะทาสี ให้ปราศจากฝุ่นผง คราบไข หรือสิ่งสกปรกอื่นๆ ก่อนการทาสี
- ควรใช้เทปกระดาษปิดตามขอบประตูหน้าต่าง หรือตามลูกบิด ปลั๊ก หรือสวิตช์ไฟ ก่อนการทาสี และเมื่อสีแห้งหมาดๆ แล้วจึงดึงออก เพื่อไม่ให้สีแตก
- การทาสีท่อน้ำ (ท่อ PVC) ต้องใช้กระดาษทรายลูบให้ผิวหยาบ ก่อนการทาสี
- ควรใช้เครื่องมือ และชนิดของสีให้เหมาะกับงานและความต้องการ
- ควรคนสีให้ทั่วกระป๋องสี ทั้งก่อนทาและระหว่างการทาสี ในการทาสี ควรจุ่มแปรงลงในสีไม่เกินครึ่งหนึ่งของขนแปรง แล้วปาดแปรงกับข้างกระป๋องเพื่อเอาสีส่วนที่เกินออก

Tips



- ล้างเครื่องมือทันทีหลังทาสีเสร็จ ด้วยตัวทำละลายที่ใช้ผสมในสี
- ถ้าน้ำสีเก่าเก็บมาใช้งาน ควรจะกรองสีเพื่อเอาเศษเม็ดสีที่แข็งตัวออกก่อน
- กรณีที่ทาสีไว้ตามขอบประตูหน้าต่าง ไม่ควรปิดประตูหน้าต่างก่อนที่สีจะแห้ง (เพราะจะทำให้สีหลุดร่อนได้)
- ไม่ควรทาสีในสภาพอากาศไม่ปกติ เช่น ฝนตก หรือมีแดดจัด เป็นต้น
- การทาสีภายในตัวบ้านควรเปิดประตู หน้าต่าง เพื่อช่วยระบายอากาศ

| problems & solutions

ปัญหาที่มักเกิดกับการทาสี	วิธีแก้ปัญหา
ปัญหาสีเกาะเกาะหลุดร่อน	การแก้ไข: อาจมีสาเหตุมาจากการเตรียมพื้นผิวที่ไม่ดี พื้นผิวมีคราบสกปรก สีเดิมอาจทาทับไว้หลายชั้นหรือใช้สีผิดประเภท บางครั้งการหลุดร่อน อาจเกิดจากความแตกต่างที่ซึมเข้าไปในเนื้อสี แก้ไขโดยการลอกสีออกจนถึงผิวเดิม จากนั้นทำความสะอาดพื้นผิวและทาสีใหม่
ปัญหาสีแตกลายงา	การแก้ไข: สาเหตุเกิดจากการใช้สีต่างชนิดกัน การเตรียมพื้นผิวไม่ดี การทาสีทับในขณะที่สีชั้นล่างยังไม่แห้ง หรือการทาสีทับหลายชั้นเกินไป วิธีแก้ไขให้ขัดล้างพื้นผิวให้สะอาดที่สุด แล้วทาสีรองพื้นสำหรับผนังปูนเก่าก่อน แล้วจึงทาสีทับหน้ายี่ห้อเดียวกัน
ปัญหาสีขึ้นรา	การแก้ไข: ลักษณะจะเป็นรอยดำดำ มักเกิดกับผนังในร่มที่ไม่ได้รับแสงแดดหรือไม่ค่อยมีการถ่ายเทที่ดีพอ วิธีแก้ไข ให้ลอกสีออก แล้วขัดออกด้วยน้ำยาฟอกผ้าขาว เช่น ไฮเตอร์ ผสมน้ำในอัตราส่วน 1:5 ทิ้งไว้ประมาณ 15 นาที และล้างออกด้วยน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วปล่อยให้แห้ง จากนั้นรองพื้นด้วยสีกันเชื้อราแล้วจึงทาสีใหม่
ปัญหาสีปะทุบวมพองเกิดฟองอากาศใต้ผิว	การแก้ไข: ให้เปิดฟองอากาศออก ถ้าเห็นพื้นผิวแสดงว่ามีความชื้นอยู่ใต้ผิวสี แก้ไขโดยตรวจหาแหล่งที่มาของความชื้น เช่น รางน้ำรั่ว หรือความชื้นจากฝน ซ่อมแซมที่สาเหตุให้เรียบร้อยก่อนที่จะทาสีใหม่ อีกกรณีคือถ้ายังเห็นเนื้อสีอยู่ใต้ฟองอากาศแสดงว่าอุณหภูมิขณะที่

ปัญหาที่มักเกิดกับการทาสี	วิธีแก้ปัญหา
	ทาสีทับหน้าร้อนจัดให้ใช้กระดาษทรายขัดออกแล้วทาสีใหม่
ปัญหาสีจับตัวเป็นก้อนเหนียว	การแก้ไข: ทั้งที่สีควรจะแห้งนานแล้ว แต่ยังคงเหนียวเมื่อสัมผัส อาจเกิดจากการทาสีทับลงบนสีที่ยังไม่แห้งดี หรือทาสีน้ำมันในขณะที่อากาศชื้น หรืออาจเกิดจากการใช้สีคุณภาพต่ำ แก้ไขโดยใช้ปืนพ่นความร้อนหรือใช้น้ำยาลอกสีเดิมออก แล้วทาใหม่ด้วยสีที่มีคุณภาพดี
ปัญหาสีร้าวตกละเอียด	การแก้ไข: เกิดจากสีมีอายุการใช้งานนาน สูญเสียความยืดหยุ่น แก้ไขด้วยการลอกสีเดิมออกแล้วทาสีใหม่
ปัญหาคราบเกลือ	การแก้ไข: เป็นปัญหาจากการเกิดปฏิกิริยาเคมีจากผนังปูนที่ขึ้นหรือมีรอยแตกร้าว ทำให้มีคราบเกล็ดตกผลึกที่ฟิล์มสี การแก้ไขให้ขัดล้างคราบเกล็ดออกด้วยน้ำสะอาด และทิ้งไว้ให้แห้ง ทำการอุดโป้วรอยแตกร้าวลงด้วยวัสดุอุดซ่อมรอยแตกร้าว (Acrylic Filler) แล้วทาสีรองพื้นปูนทับสีเก่าจำนวน 1 เที่ยว ทิ้งไว้ให้แห้ง แล้วทาทับหน้าด้วยสีน้ำอะคริลิกจำนวน 2 เที่ยว

การบำรุงรักษาวอลล์เปเปอร์

ผนังภายในบ้าน.. ที่ตกแต่งด้วยวอลล์เปเปอร์ ช่วยสร้างบรรยากาศน่าอยู่ให้กับบ้านสวยของคุณ เมื่อใช้งานไปนานๆ อาจเกิดร่องรอยชำรุดฉีกขาดเสียหายจากการใช้งาน หรือจากการรั่วซึมที่เกิดกับผนังห้อง ดังนั้นท่านเจ้าของบ้าน จึงควรสำรวจตรวจตราความเรียบร้อยของผนังวอลล์เปเปอร์เป็นประจำ หากพบร่องรอยเสียหาย จะได้แก้ไขเสียแต่เนิ่นๆ ซึ่งวิธีการดูแลไม่ยาก ท่านเจ้าของบ้านสามารถดูแลได้ด้วยตนเอง

| การบำรุงรักษาวอลล์เปเปอร์

เมื่อวอลล์เปเปอร์มีรอยเปื้อนดำ จากคราบสกปรกของฝุ่นละออง หรือคราบชา กาแฟ

การทำความสะอาด: ให้ใช้ฟองน้ำชุบน้ำสบู่อ่อนๆ หรือน้ำยาล้างจานเจือจางเช็ดออกเบาๆ แล้วซับให้แห้งสนิท ไม่ควรปล่อยทิ้งให้ผนังวอลล์เปเปอร์ชื้นเพราะจะเสียหายได้

วอลล์เปเปอร์เป็นรอยด่างเป็นวงสุม่วง มีสาเหตุมาจากเชื้อราที่ผนัง แสดงว่าน่าจะมียอริตัวซึ่มซึ่งทำให้ผนังชื้น

การแก้ไข: ควรแกะลอกวอลล์เปเปอร์ออกตรวจหาสาเหตุการรั่วซึม แล้วรีบซ่อมแซมผนังให้เรียบร้อย จากนั้นจึงปิดทับด้วยวอลล์เปเปอร์ชิ้นใหม่ หากคุณไม่ต้องการจะเปลี่ยนลายวอลล์เปเปอร์ใหม่ทั้งผนัง อาจเลือกตัดแปลงทำเป็นขอบคิ้วโดยดูให้สีและลายเข้ากับผนังโดยรวม

วอลล์เปเปอร์พองเป็นฟองพองอากาศ

การแก้ไข: ใช้มีดคัตเตอร์คมๆ กรีดตรงส่วนที่พองให้ขาดเป็นรอย ถ้าจุดที่พองมีขนาดใหญ่ ให้กรีดเป็นรูปตัว V หรือ L แล้วใช้ฟู่กันเล็กๆ แตะมูกาวลาเท็กซ์ ทาด้านหลังวอลล์เปเปอร์แล้วปิดกระดาษเข้าที่เดิม จากนั้นให้ใช้ลูกกลิ้งค่อยๆ รีดวอลล์เปเปอร์ให้เรียบสนิท เมื่อเสร็จเรียบร้อย ใช้ฟองน้ำชุบน้ำหมาดๆ เช็ดคราบกาาให้สะอาด

วอลล์เปเปอร์หลุดหรือเปิดออกตรงมุม

การแก้ไข: ให้ติดใหม่ให้แน่นด้วยกาวลาเท็กซ์ โดยใช้ฟู่กันเล็กๆ ทาด้านหลังวอลล์เปเปอร์ แล้วกดปิดให้แนบกับผนัง และใช้ลูกกลิ้งรีดทับให้เรียบ ไม่ควรกดแรงเพราะจะทำให้วอลล์เปเปอร์ย่น

วอลล์เปเปอร์ฉีกขาดหรือหลุดไปบางส่วน

การแก้ไข

1. ให้เลือกวอลล์เปเปอร์แผ่นใหม่ที่มีลายและสีเหมือนหรือคล้ายคลึงกับชิ้นที่ชำรุดไป และให้ตัดวอลล์เปเปอร์แผ่นใหม่โดยให้ใหญ่กว่าส่วนที่ขาดไปพอประมาณ ทาบไปตรงบริเวณที่ขาดหลุด โดยจัดวางให้ลวดลายทับกันพอดีกับแผ่นเดิม
2. ใช้เทปกาวยี่ห้อวอลล์เปเปอร์แผ่นใหม่ให้ติดกับผนังที่ต้องการซ่อม จากนั้นใช้คัตเตอร์ทาบไม้บรรทัด กรีดกระดาษทั้ง 2 แผ่นบริเวณที่ขาดให้เป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าขนาดใหญ่กว่ารอยเสียหาย
3. ดึงกระดาษทั้ง 2 แผ่นออก ทิ้งแผ่นเดิมที่ขาดและชุบคราบกาาที่ผนังเดิมออกให้เรียบ
4. ใช้แปรงทาสีทา กาวลาเท็กซ์ลงบนแผ่นใหม่ปิดทับเข้าที่เดิม ลายจะต่อสนิทกันพอดี จากนั้นใช้ลูกกลิ้งรีดวอลล์เปเปอร์ให้เรียบ แล้วเช็ดกาวส่วนที่เกินออกมาให้สะอาดด้วยฟองน้ำชุบน้ำหมาดๆ





TERMITE PREVENTION

ป้องกันบ้านจากภัยปลวก



ปลวก.. เป็นศัตรูตัวฉกาจ ที่ทำลายสร้างความเสียหายให้กับที่อยู่อาศัยของมนุษย์เราได้อย่างน่าตกใจเพราะปลวกเป็นแมลงที่มีวงจรชีวิตที่พิเศษกว่าแมลงอื่น ๆ ด้วยวิธีขยายพันธุ์คราวละมาก ๆ มีการใช้ชีวิตแบบสัตว์สังคมกลุ่มใหญ่ที่มีการแบ่งกลุ่มช่วยกันทำงานอย่างมีระบบขยายอาณาเขตการอยู่อาศัยอย่างไร้ขีดจำกัด และมักจะมาอย่างเงียบเชียบอย่างที่เราไม่รู้สึกรู้สีกว่า จะค้นพบปลวกก็มักจะลุกลามไปกินบริเวณกว้าง ปัญหาปลวกจึงเป็นปัญหาใหญ่ที่คนรักบ้านไม่ควรมองข้าม และควรที่จะทำความรู้จักกับเรื่องราวของปลวก รวมทั้งวิธีป้องกันและกำจัดปลวกกันไว้ เพื่อให้บ้านที่เรารักและหวงแหนปลอดภัยจากการรุกรานของปลวก

บ้านของ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ ได้เตรียมระบบกำจัดปลวกได้ดินไว้ให้เรียบร้อย ซึ่งช่วยให้การฉีดน้ำยากำจัดปลวกทำได้สะดวกสบายโดยไม่ต้องเจาะพื้นบ้าน จึงทำให้ไม่มีสารเคมีอันตรายตกค้างอยู่ภายในส่วนที่อยู่อาศัยของบ้าน



“ปลวก.. เป็นศัตรูตัวฉกาจ ที่ทำลายสร้างความเสียหายให้กับบ้านของเรา”

ปลวก & การป้องกันกำจัด

ปลวกมีหลายชนิด แต่ชนิดที่สร้างความเสียหายร้ายแรงให้อาคารบ้านเรือนได้มากที่สุดก็คือ ปลวกใต้ดิน ปลวกชนิดนี้อาศัยอยู่ใต้ดินเกือบตลอดอายุขัยของมัน โดยสร้างอุโมงค์ติดต่อกับผิวดินเพื่อหาอาหาร น้ำ และวัตถุดิบเพื่อสร้างรัง ปลวกชนิดนี้ชอบอาศัยอยู่ในที่มืดและชื้น อาหารหลักคือ เซลลูโลส หรือวัสดุทุกชนิดที่ทำด้วยไม้ เส้นทางการเดินทางของปลวกมาสู่อาคารบ้านเรือน ส่วนใหญ่จะไหลขึ้นมาจากผิวดินใกล้ตัวบ้านหรือตามช่องที่เดินท่อน้ำฝนไว้ เช่น ช่องเสาที่ข้างในกลวง แล้วไต่ขึ้นมาตามผนังด้านในขึ้นไปถึงฝ้าเพดาน โดยกัดกินวัสดุต่าง ๆ ระหว่างทางที่ผ่าน ตั้งแต่โครงคร่าวไม้ ฝ้าไม้บัว ฝ้า บัวไม้เชิงผนัง กระดาษปิดแผ่นยิปซัม ไปจนถึงวอลเลย์เปเปอร์

ปัจจุบันปลวกพัฒนาพฤติกรรมการกินรุดหน้ายิ่งขึ้น โดยสามารถกัดทำลายวัสดุอื่นนอกจากไม้ เช่น พลาสติก แผ่นยิปซัมบอร์ด เครื่องหนัง ฉนวนหุ้มสายโทรศัพท์ ตะกั่ว อลูมิเนียม ได้ด้วยความเสียหายที่เกิดจากปลวกจึงมีมากอย่างน่ากังวล

สาเหตุที่ปัญหาปลวกรุนแรงขึ้นกว่าสมัยก่อน สันนิษฐานว่ามาจากการปรับตัวของปลวกที่ดื้อต่อฤทธิ์ยาฆ่าแมลง เช่นเดียวกับแมลงอีกหลายชนิดในโลก นอกจากนี้ภาวะโลกร้อนทำให้ฤดูฝนยาวนานขึ้น ปริมาณน้ำฝนที่มากขึ้น จึงไปชะล้างน้ำยาที่อัดไว้ในดินให้เจือจางลงไปมาก ทำให้การรับมือกับปัญหาเรื่องปลวกมีความยากยิ่งขึ้น

| การป้องกันและกำจัดปลวก

การป้องกันและกำจัดปลวกมีอยู่เพียงวิธีเดียวคือ ทำให้ผิวดินรอบอาคารและดินใต้อาคารมีสภาพเป็นพิษด้วยน้ำยากำจัดปลวก

เมื่อปลวกทำอุโมงค์เข้ามาบริเวณดินที่อบน้ำยาไว้ ปลวกก็จะตายเนื่องจากดินเป็นพิษ แต่ประสิทธิภาพในการป้องกันก็ขึ้นอยู่กับประสิทธิภาพของน้ำยากำจัดปลวก และวิธีปล่อยน้ำยาลงดิน ซึ่งจะต้องทำให้ทั่วถึงและครอบคลุมทุกพื้นที่รอบบ้าน ซึ่งระบบ

ท่อน้ำยากำจัดปลวกของบ้าน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ ได้เดินโครงข่ายท่อไว้ ใต้รอบคานคอดินภายใต้ตัวบ้านไว้อย่างเรียบร้อย

ท่านเจ้าของบ้านควรหมั่นสำรวจพื้นที่รอบบ้าน และให้บริษัท กำจัดปลวกมาตรวจเช็ค และให้บริการอัดน้ำยาเคมีเป็นประจำ ตามระยะเวลาที่บริษัทกำหนดไว้

หากมีการต่อเติมพื้นที่ใช้งาน ควรฉีดน้ำยากันปลวกในบริเวณ ที่มีการก่อสร้างใหม่ด้วย และหลังการฉีดน้ำยาลงดินแล้ว ไม่ควรมี การขุดดินฝังท่ออีก ห้ามนำดินที่ไม่ได้ฉีดพ่นน้ำยากำจัดปลวกเข้ามาถม พื้นที่ในบ้านเพิ่มเติม หากจำเป็นต้องทำเช่นนั้น ควรฉีดพ่นน้ำยา ลงบนดินที่นำเข้ามาใหม่ด้วย

น้ำยากำจัดปลวกเป็นสารเคมีที่มีพิษ ควรเลือกใช้บริการจาก บริษัทกำจัดปลวกที่มีความชำนาญงานด้านนี้โดยเฉพาะเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของท่านผู้อยู่อาศัย

| การดูแลสภาพโดยรอบบ้านให้ปลอดภัยจากปลวก

- **พื้นที่รอบบ้านควรแห้งอยู่เสมอ** อย่าให้มีน้ำขังขึ้นและเพราะ ปลวกชอบที่ชื้นและปราศจากแสงแดด หลังฝนตกควรกวาดเศษใบไม้ และขยะรอบบริเวณบ้านให้เรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นที่อาศัยของปลวก และหมั่นตรวจบริเวณรอบบ้านว่าไม่มีทางเดินของปลวก
- **เก็บเศษไม้รอบบ้านออกให้หมด** อย่าปล่อยให้กลายเป็นอาหาร ของปลวกได้

• **ดูแลอย่าให้มีรอยแตกที่ผนังบ้านและโครงสร้าง** เช่น โคนเสาพื้น และถนนคอนกรีตที่ต่อกับตัวบ้าน รวมถึงส่วนที่มีรอยแยก ที่ปลวก สามารถแทรกเข้าไปในบ้านได้

• **หมั่นตรวจดูบริเวณห้องเก็บของ** ที่ใช้เก็บหนังสือพิมพ์ กล่องกระดาษ พื้นใต้พรม โดยเฉพาะถ้าพื้นพรมเปียกชื้นถ้าพบร่องรอยปลวก ต้องเรียกช่างกำจัดปลวกมาจัดการทันทีก่อนจะลุกลามเสียหายมาก

• **บริเวณวงกบประตูหน้าต่าง หมั่นตรวจดูว่ามีเศษปีกแมลงเม่าตกอยู่หรือไม่** เพราะแมลงเม่าที่ผสมพันธุ์แล้ว จะสลัดปีกทิ้ง และไปอาศัยอยู่ในดิน เป็นสัญญาณเตือนภัยว่าปลวกกำลังจะมาทำรังอยู่ในบริเวณบ้าน ให้ตรวจหาทางเดินของปลวก หรือเรียกบริษัทกำจัดปลวกมาจัดการ แม้แต่ได้ผิวสีที่สัมผัสกับไม้ ปลวกก็แทรกตัวเข้าไปอยู่ได้ เพราะปลวก ชอบความชื้นแฉะและความมืดนั่นเอง

• **ปลวกเป็นพวกรักสงบชอบบรรยากาศเย็นๆ** ดังนั้นบ้านที่ไม่ค่อย ได้อุณหภูมิหรือห้องที่ไม่ค่อยได้ใช้งานและมักปิดไว้นานๆ จะเป็นพื้นที่ชื่นชอบ ของปลวกเป็นพิเศษ ดังนั้นควรหมั่นใช้งานห้องต่างๆ ภายในบ้าน ให้ทั่วถึง

• **เรียกบริษัทกำจัดปลวกมาให้บริการตรวจเช็ค และฉีดน้ำยากำจัดปลวกตามระยะเวลาที่กำหนด** และหากพบว่ามิปลวกขึ้นบ้าน ควรให้บริษัทกำจัดปลวกมาจัดการทันที ไม่ควรซื้อสเปรย์กำจัดปลวก มาฉีดเอง เพราะนอกจากจะไม่สามารถจัดการกับปลวกได้แล้ว ยังเป็นการไปกระตุ้นให้ปลวกเร่งการกัดทำลายให้ลุกลามเร็วยิ่งขึ้น





 1198 | www.lh.co.th